

《湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划（2018—2035 年）》公示材料

一、规划范围

本次规划分为村域范围及保护范围两个层级。

本次规划村域范围（岛屿陆地范围）为 11.2 平方公里。

保护范围北至长仑组，南至九仑组，西至垸内小湖西岸，东以水塘和农田为界，规划总面积为 17.93 公顷。

二、规划期限

本规划期限为 2018—2035 年。

三、保护目标

保护和传承青草湖村的历史文化，保护好自然资源、历史文化资源；保护和恢复其自然人文特色和历史文化环境，促进青草湖村社会经济文化生态可持续发展；充分挖掘其文化内涵，成为我国展示洞庭湖岛渔村文化和湘北抗日历史文化名村。

四、保护价值

1.历史文化价值：洞庭湖区原始文化最具代表性的发源地；重大历史事件发生地

青草湖村历史悠久，文化灿烂，远在 7000—1 万年前，初民就

在这里以渔、猎为生，是洞庭湖区最早有人类聚居的地方之一，也是洞庭湖区原始文化最具代表性的发源地。保护青草湖村的历史文化遗存对于研究洞庭湖区文化起源具有重大意义。

青山岛是震惊中外“青山惨案”重大历史事件的发生地，承载着青山军民抵抗日本侵略者的英勇事迹，具有重要的历史价值。

众多历史名人曾在青草湖留下足迹，娥皇、女英相传葬于青山岛、杜甫曾夜宿青草湖、岳飞杨么青草湖大战、毛泽东蔡和森吟诗夜泊青草湖等。

2.艺术价值：独特的“湖垸—岛—渔村”自然格局

青山岛是洞庭湖中最大的完全岛屿，独特的地理位置造就了青草湖村独一无二的“湖垸—岛—渔村”自然格局。历经千年传承与发展，青草湖村在空间布局及与自然环境的相处上蕴含巧妙，包含着人类与自然和谐相处的历史智慧。

3.科学价值：省级自然保护区所在地，生物多样性丰富

青草湖村位于横岭湖（青山岛）省级自然保护区内，自然环境优美，生态环境保存良好，生物多样性丰富，生态系统价值高。保护好青草湖村对于维护洞庭湖生态平衡和生物多样性具有重大意义。

4.社会价值：爱国主义教育基地；自然环境优美，观光游赏价值高

青山抗日死难军民纪念碑、亭作为岳阳县青少年爱国主义教育基地，具有重要的爱国主义教育价值。

青山岛气候环境独特，其特产蔓荆子等“青山十子”，普遍具有较高的药用价值。

青山岛作为洞庭湖中最大的完全岛屿，自然生态环境优美，具有较高的旅游价值。

五、保护区划

保护区划共分为两级：核心保护范围和建设控制地带。

1.核心保护范围

分别以青山抗日死难军民纪念碑（纪念亭）和二妃墓为核心，综合考虑青山渔村风貌保护的完整性，局部根据现状环境特征进行调整，分两片划定本次规划的核心保护范围，面积约为 0.96 公顷，其中，青山抗日死难军民纪念碑（纪念亭）核心保护范围片 0.57 公顷，二妃墓核心保护范围片 0.39 公顷。

2.建设控制地带

本次建设控制地带范围线与规划范围线保持一致，保护范围北至长仑组，南至九仑组，西至垸内小湖东岸，东以水塘和农田为界，规划控制面积约为 17.93 公顷。

六、保护框架

规划范围内保护好青草湖历史文化名村的自然格局和村落格局，规划形成“两核心、三片区”的保护框架。

“两核心”即烈士陵园保护核心和二妃墓保护核心。

“三片区”即水体保护片，村落风貌保护片和自然生态保护片。

保护框架主题：

1.主题一：洞庭湖岛，千年渔村

保护青草湖村独特的“湖—垸—岛—渔村”自然环境格局，包括青草湖村村域范围内及周边的湖塘水系、湖洲垸田、生态湿地、本土植被等自然要素以及青山传统风貌民居；保护青山捕鱼捕捞传统习俗和技艺，注重渔耕文化的传承，突出洞庭湖岛屿渔村景观风貌。

2.主题二：湘北抗日名村

保护青草湖村抗日历史文化遗存，包括青山抗日死难军民纪念碑、纪念亭，教育洞等，以及保存、传承好青山抗日事件史实档案，使青草湖村成为我国展示湘北洞庭湖地区抗日历史文化的名村。

七、保护重点要素

保护框架要素由自然环境要素、人工环境要素、人文环境要素三部分组成。

1.自然环境要素

青草湖村的自然环境要素包括：荷叶湖、横岭湖、院内大湖、水塘等水体；沙滩、湿地、垸田、田园和自然植被等。

2.人工环境要素

青草湖村的人工环境要素包括：古村空间格局、历史环境要素和

传统风貌建筑等。

历史环境要素包括：对青草湖村陆地范围及周边湖场所辖区域已发现的 19 处古文化遗址、窑址；洞庭古庙（杨泗庙）及杨么头；二妃墓、黄鹤墓等古墓；长寿树和抗日陵园内古樟树等古树；历史地名；十里银滩等沙滩。

3.人文环境要素

青草湖村的人文环境要素包括潇湘八景之“远浦归帆”，青山渔村文化、二妃文化、民间故事传说等。

非物质文化遗产包括：潇湘八景“远浦归帆”、渔耕文化、青山捕鱼习俗、青山捕鱼技艺、青山十子；青山民间故事、传说和洞庭王爷等民间宗教信仰。

八、建筑高度与风貌控制

1.建筑高度控制

核心保护范围内新建建筑不超过二层，建筑檐口高度控制为 7 米以内；

建设控制地带新建建筑不超过三层，建筑檐口高度控制为 12 米以内；

其他区域新建建筑檐口高度控制为 18 米以内。

2.建筑风貌控制

核心保护范围：按照要素原有历史特征控制，恢复青草湖村原有

古渔村风貌。建议历史建筑采用小青瓦、砖木结构等传统样式，传统民居采用青瓦白墙、坡屋顶等青山传统民居风貌。

建设控制地带：新形成的巷道应按照保留下来的传统巷道组织街巷机理，建筑布局应以院落为单位，其建筑形式以青山民居青瓦白墙院落为主，形成与渔耕文化气氛和谐的风貌环境。

九、产业发展定位与布局

1.发展定位

规划青草湖村以发展生态旅游、湿地观光休闲、渔耕文化体验和青山抗日文化展示为主导的历史文化特色村落。

2.产业布局

规划村域形成“一轴五区”的产业布局结构：

“一轴”，即沿村庄干道形成的农旅和文旅产业综合发展主轴。

“五区”，即“核心游览区”，是集青山渔耕文化、抗日文化、二妃文化展示和体验的游览体验区，布局在上山片区，以建设控制地带为核心承载区；“民俗体验区”，是以体验青山渔村传统民风习俗为主的区域，重点发展青山特色民宿和青山文化创意产业，布局在中山片区；“度假休闲区”，结合青山渔场，规划布置旅游服务用地。

十、主要图纸

1. 区位分析图

2. 村域山水格局分析图
3. 村域文化遗产分布图
4. 保护范围划定图
5. 村域空间管制图
6. 村域土地利用规划图
7. 村域产业布局规划图
8. 保护区划总图
9. 历史环境要素现状图
10. 非物质文化遗产现状图
11. 保护结构分析图
12. 建筑分类保护规划图
13. 建筑高度控制规划图

湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划(2018-2035)

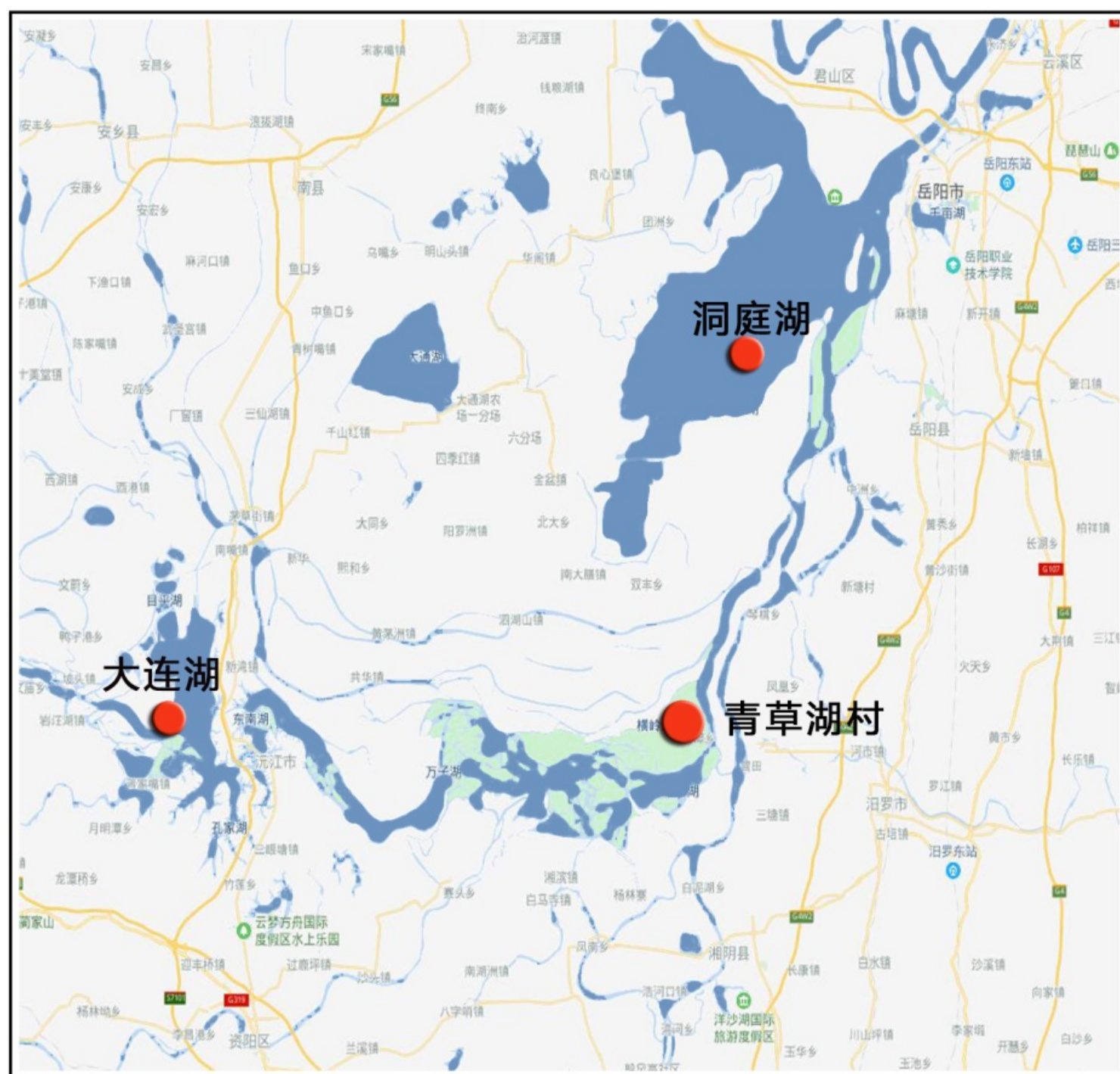
—— 区位分析图



湘阴县在湖南省的区位



青草湖村在湘阴县的区位



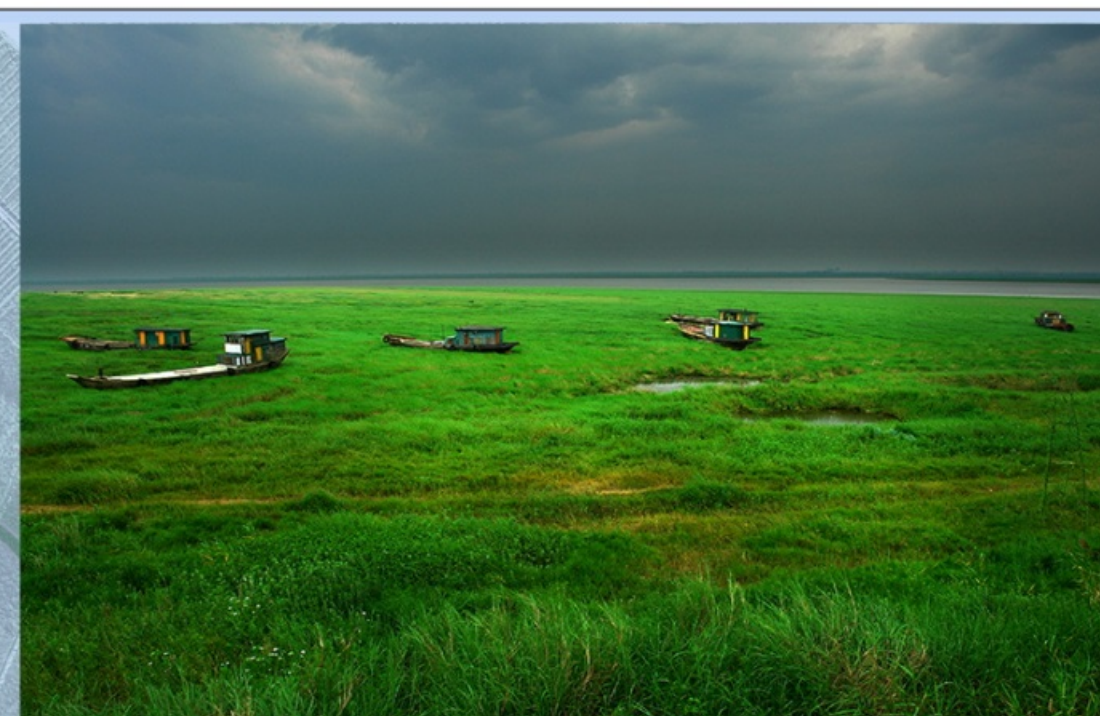
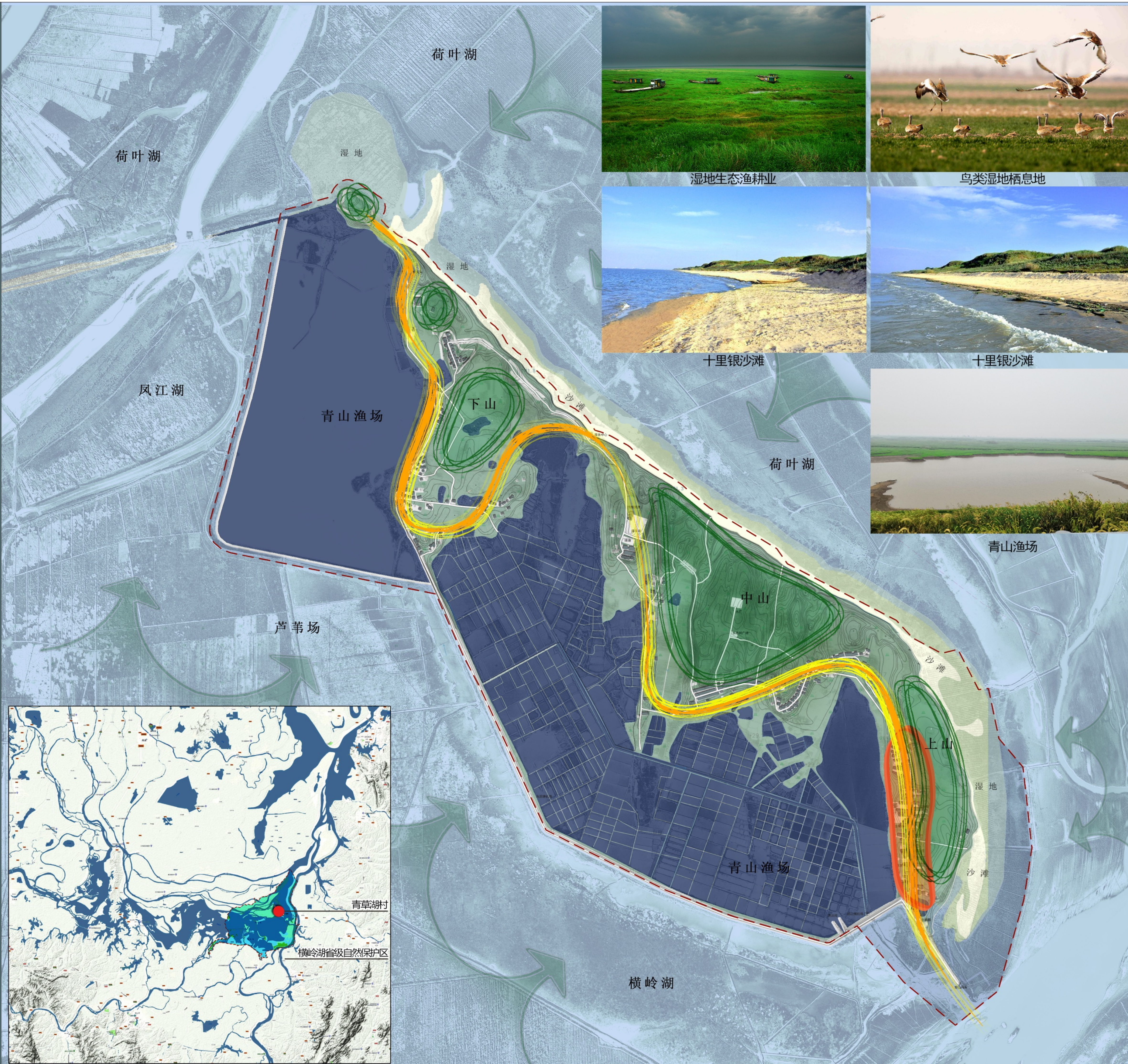
青草湖村在洞庭湖的区位



青草湖村的区域交通区位

湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划（2018-2035）

——村域山水格局分析图



图例

- 横岭湖
- 横岭湖湖洲湿地
- 村庄居民带
- 古渔村聚落
- 内湖
- 沙滩
- 湿地
- 山体
- 规划村域范围

湖、岛、渔村整体格局

外环洞庭，内拥湿地，
渔村古迹，湖洲田园。

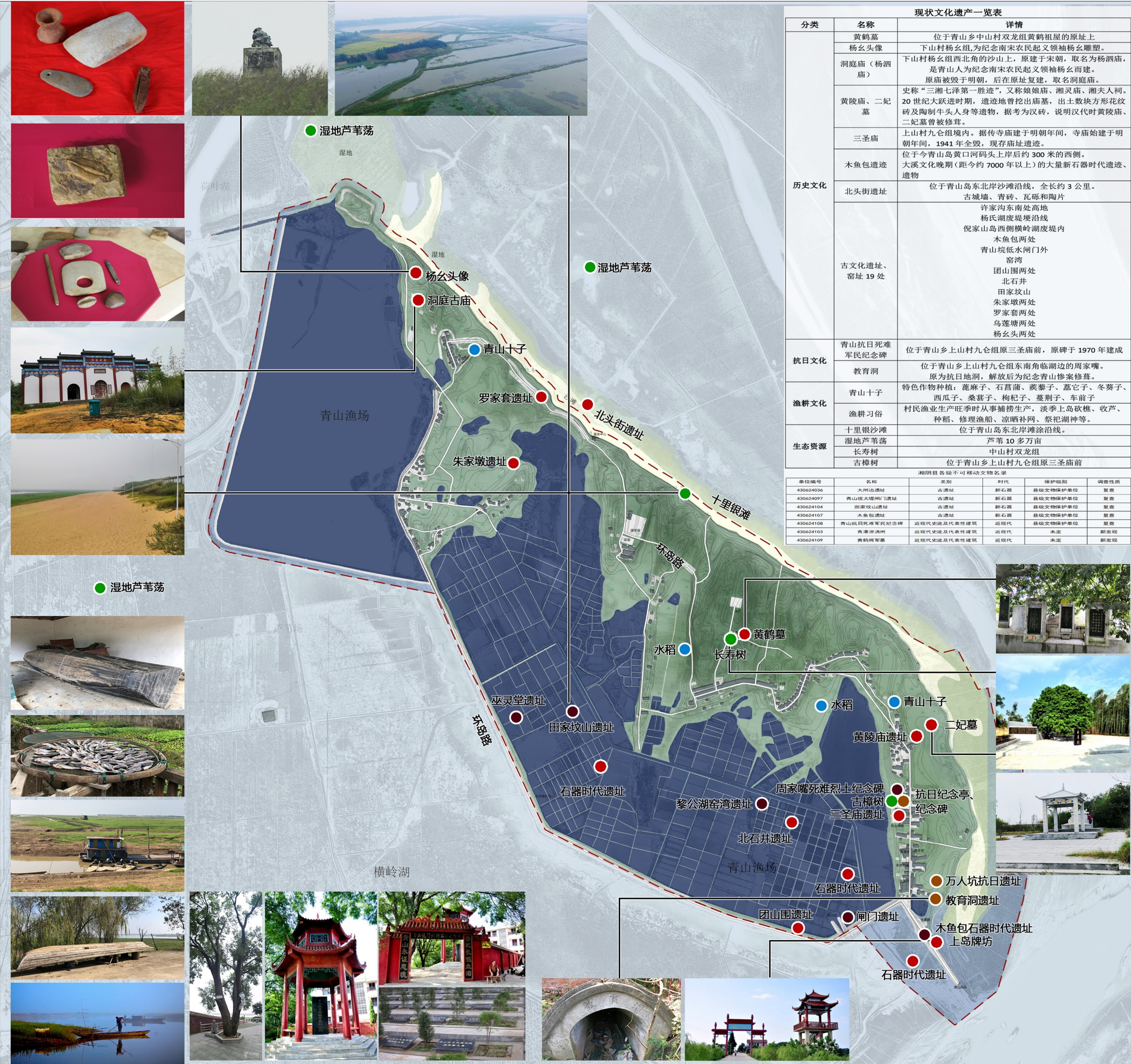
激浪射青山，
千帆胆战寒，
四水腾蛟猛，
汹洪啸海关。

湘阴县住房和城乡建设局
湖南省建筑设计院有限公司

图号：05
编制时间：2018

湘阴县二塘镇青草湖历史文化名村保护规划（2018-2035）

——村域文化遗产分布图



图例

- 县级文物保护单位
- 现状历史文化遗产
- 现状抗日文化遗产
- 现状渔耕文化遗产
- 现状生态遗产
- 规划村域范围

湘阴县住房和城乡建设局
湖南省建筑设计院有限公司

图号：07
编制时间：2018

湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划（2018-2035）

—— 保护范围划定图



图例

- 规划村域范围界线
- 保护范围界线
- 保护范围

本次规划分为村域范围及保护范围两个层级。

规划村域范围即青山岛岛屿陆地范围，总面积约为 11.2 平方公里，包含 15 个村民小组。

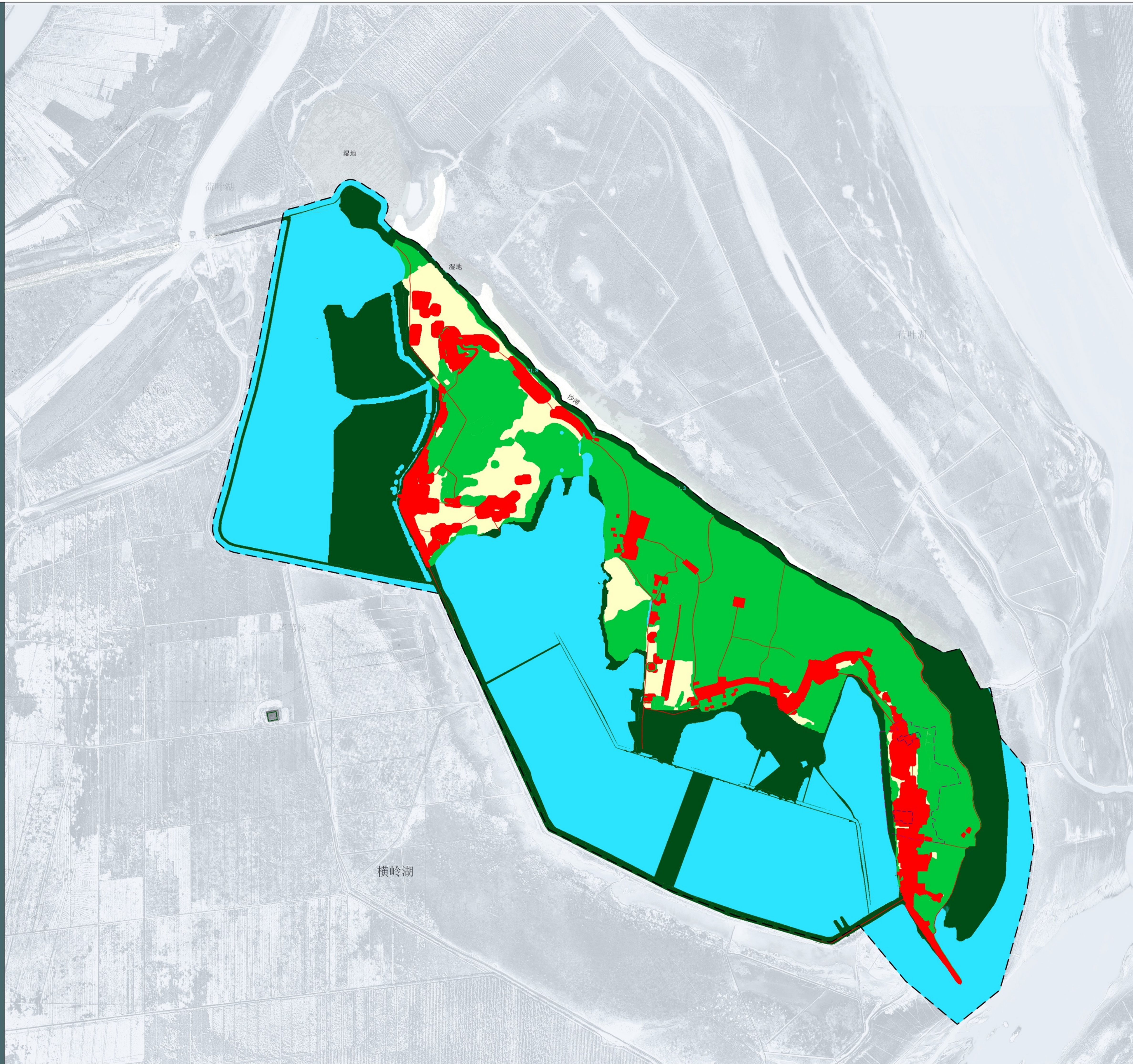
保护范围北至长仑组，南至九仑组，西至垅内小湖西岸，东以水塘和农田为界，规划总面积为 17.93 公顷。

湘阴县住房和城乡建设局
湖南省建筑设计院有限公司

图号：08
编制时间：2018

湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划（2018-2035）

——村域空间管制图



图例

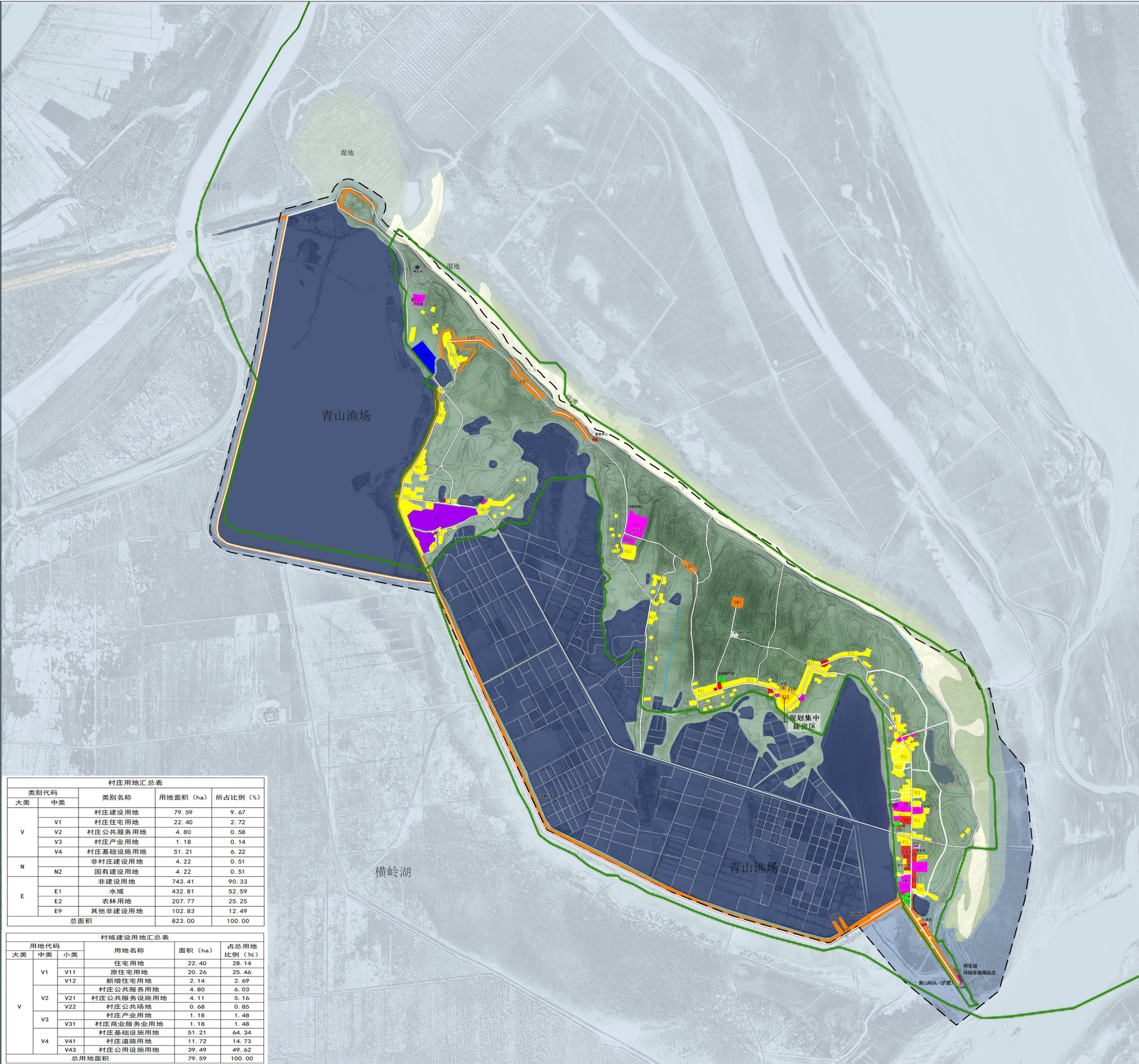
- 建设引导区
- 建设一般控制区
- 建设严格控制区
- 禁止建设区
- 水域
- 外围水域
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 规划村域范围

湘阴县住房和城乡建设局
湖南省建筑设计院有限公司

图号：10
编制时间：2018

湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划（2018-2035）

——村域土地利用规划图



N

0150M300M600M

图例

N

非村庄建设用地

V11

原住宅用地

V12

新增住宅用地

V21

村庄公共服务用地

V22

村庄公共场地

V41

村庄道路用地

V43

村庄公用设施用地

E11

水域

E23

耕地

E24

林地

V31

商业服务设施用地

V32

村庄生产仓储用地

核心保护范围

建设控制地带

规划村域范围

湘阴县住房和城乡建设局
湖南省建筑设计院有限公司

图号：12
编制时间：2018

湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划(2018-2035)

——村域产业布局规划图



图例

- 县级文物保护单位
- 文物保护展示项目
- 抗日文化传承项目
- 渔耕体验游乐项目
- 生态休闲康养项目
- 核心游览区
- 民俗体验区
- 度假休闲区
- 渔业养殖区
- 观光体验区
- 村域产业发展主轴
- 规划村域范围

产业布局结构：

“一轴五区”

一轴：
农旅和文旅产业综合发展主轴

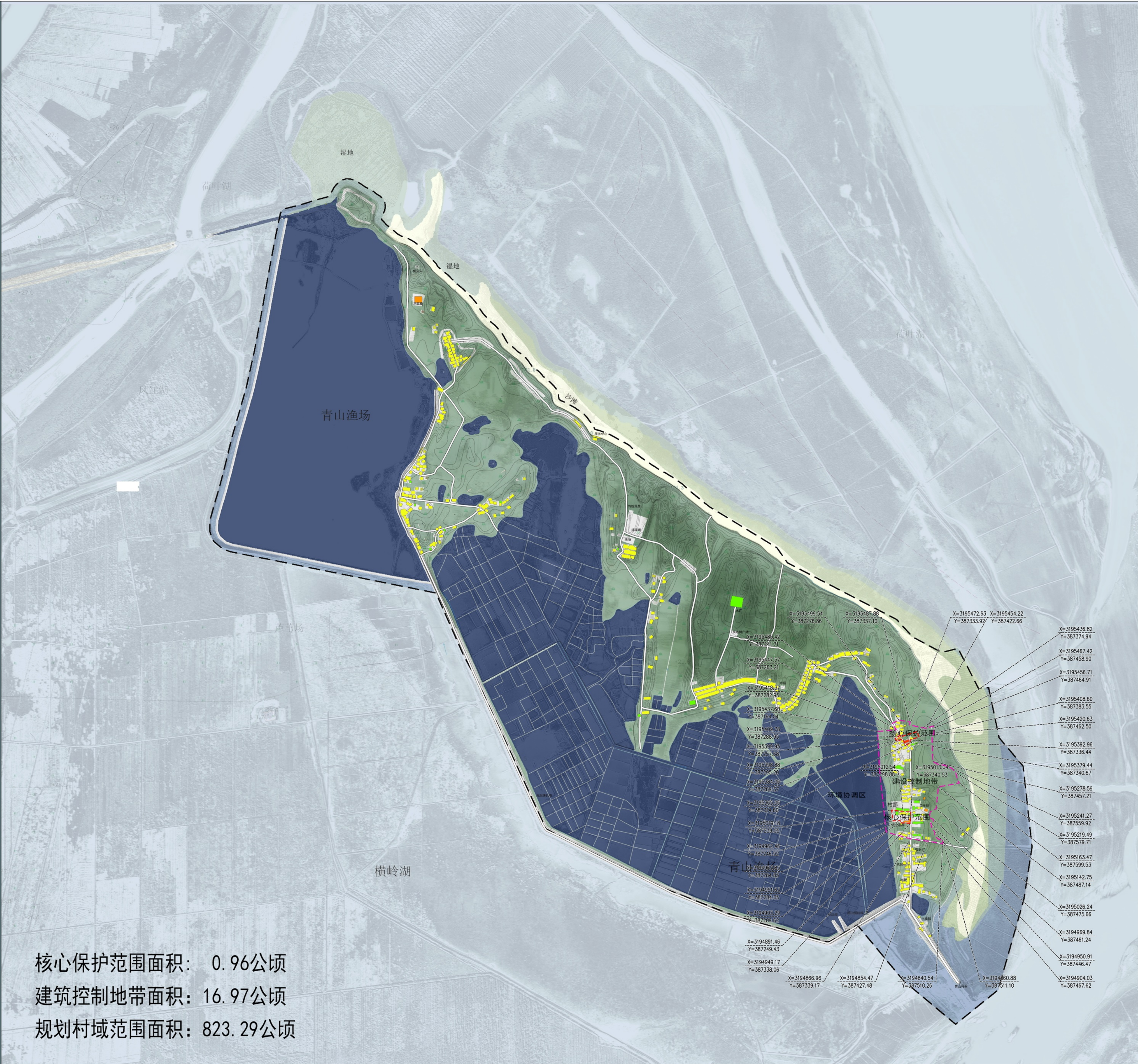
五区：
核心游览区、民俗体验区、度假休闲区、渔业养殖区、观光体验区。

湘阴县住房和城乡建设局
湖南省建筑设计院有限公司

图号：16
编制时间：2018

湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划（2018-2035）

——保护区划总图



核心保护范围面积： 0.96公顷
建筑控制地带面积： 16.97公顷
规划村域范围面积： 823.29公顷

图 例

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 规划村域范围
- 建议历史建筑
- 传统风貌建筑
- 其他建筑（协调）
- 其他建筑（不协调）

湘阴县住房和城乡建设局
湖南省建筑设计院有限公司

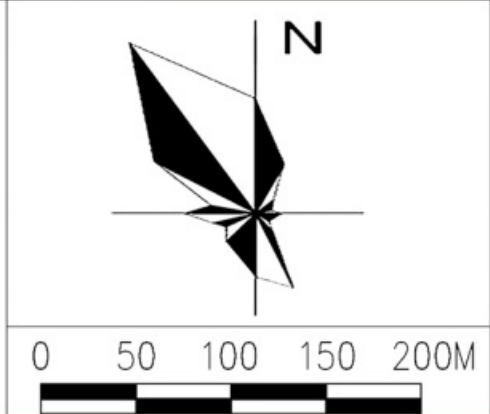
图号： 17
编制时间： 2018

湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划 (2018-2035)

—— 历史环境要素现状图



- | | | | | | | |
|----|--|----|--|----|--|--------|
| 图例 | | 遗址 | | 古庙 | | 建设控制地带 |
| | | 古树 | | 亭 | | 核心保护范围 |
| | | 古墓 | | 牌坊 | | |

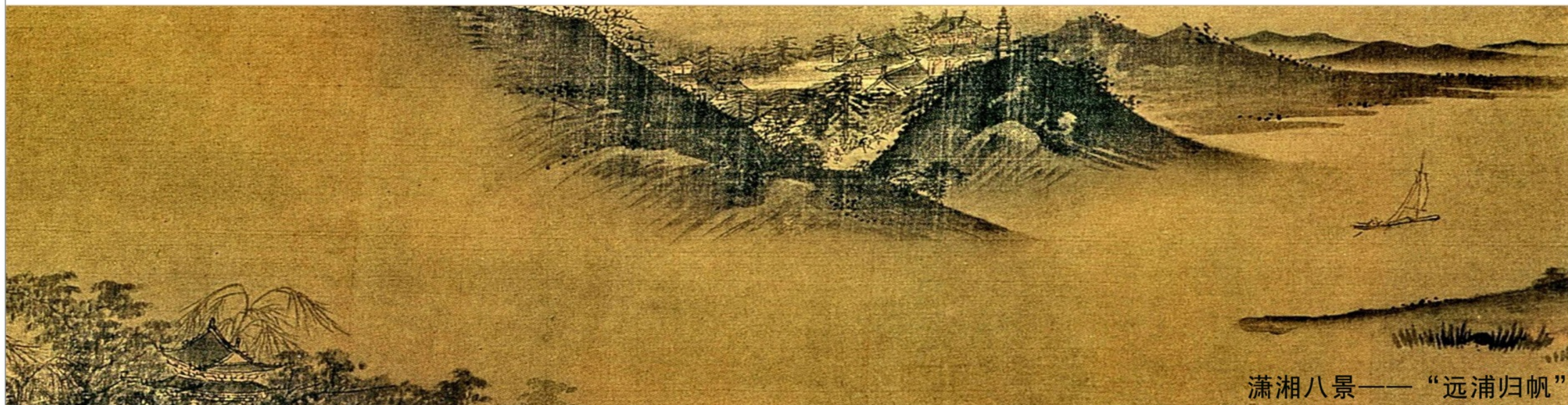


湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划(2018-2035)

—— 非物质文化遗产现状图

潇湘八景——“远浦归帆”

青山岛四面环水，地貌独特，山青水秀，气象万千，沙滩绕岛，绿草茵茵，历史悠久，文物丰富；巨型鱼类洄游，珍稀鸟类翔集，植被资源茂盛，生物种群丰富。在这里渔歌的温馨、湖水的壮美、沙滩的亲切，尽显洞庭湖原始的自然神韵，游人无不为之陶醉。旧时于白波奔腾之中远望此山皆青，故名青山。



潇湘八景——“远浦归帆”

渔村文化

青草湖村是全国仅存的三座渔村之一，也是湖南最后一座渔村。青山渔民以船为家，水退后在岸边临时搭棚栖居，沿袭渔业生产习俗和禁忌。

开湖仪式：

开湖开潭时要在头船举行开湖仪式，主持仪式的湖主一手提雄鸡，一手持快刀，手起刀落将鸡头砍入湖中，将鸡血淋在渔网上，表示“刹腥”，然后鞭炮、火药铳连响，各业齐下。渔民正月择双吉日“发行”，又叫做“开头”，同时禁说“猫、虎、龙、鬼、梦”等。如果是新造的渔船，要“关头”、“亮墩”，下水要“喊礼”、“退煞”。渔船上要供“白龙将军”神位。人在渔船上要盘腿而坐，不能将脚外悬于船舷，尤其忌讳女人上船头。在渔船上一概赤脚，穿大袖口布衫和深蓝色、皂青色统裤，将裤腰纳入腰间系的绳子上，以防万一落水时，把裤子一扯就能脱下。



渔耕习俗



渔耕习俗



祭祀杨么



渔耕习俗



石器时代祭祀遗迹

宗教仪式：

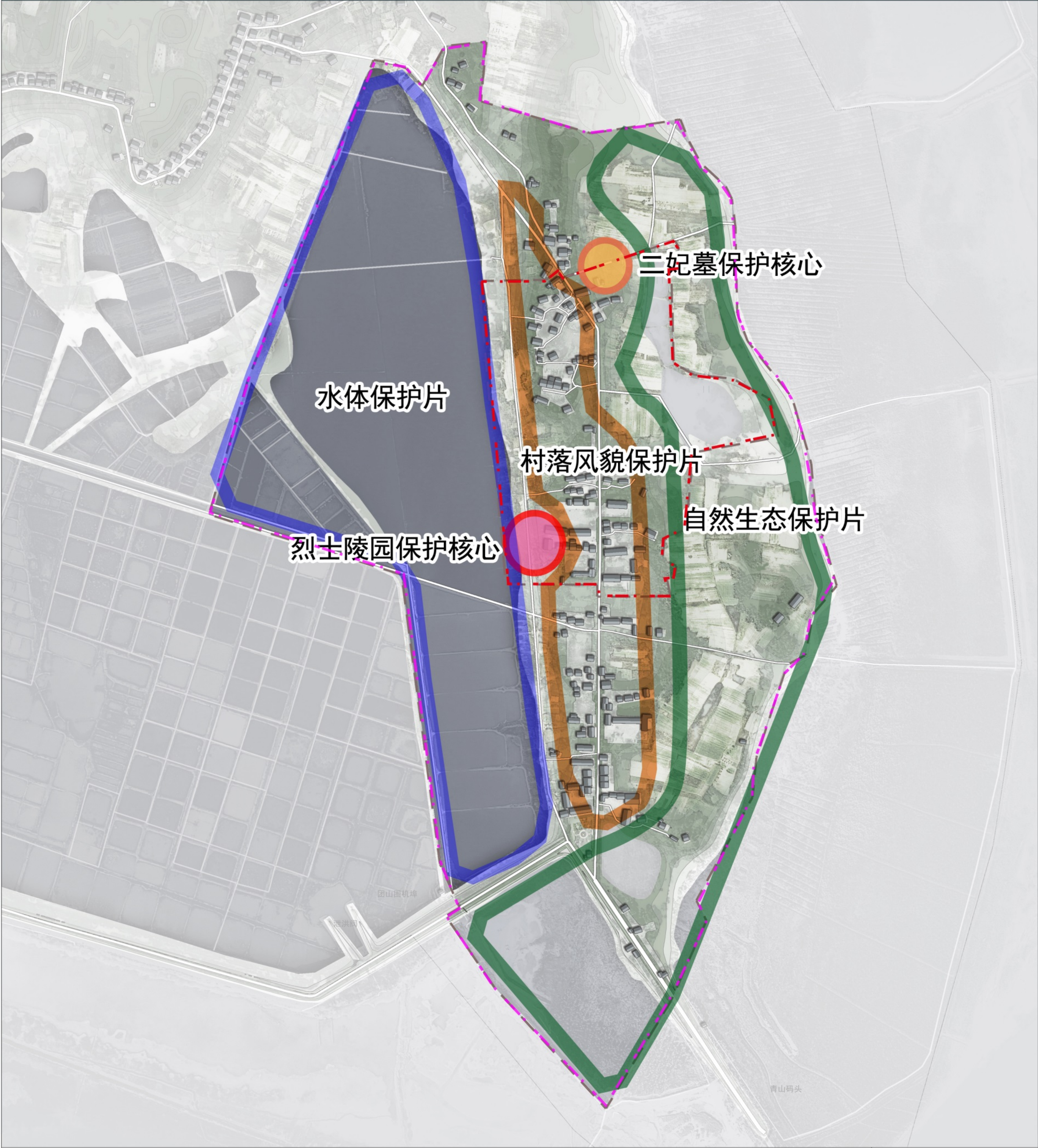
青草湖村民间信仰中主要祭拜的自然神灵和人物神灵大致有：天象神灵有太阳神、风神、雷神、雨神等。大地神灵有土神、土地神、火神、灶神、河神等。人物神灵有杨么（杨泗庙）、洞庭王爷（洞庭庙）等。青山渔民除年节的习俗与周边相近外，还十分看重二月二的龙抬头，四月初八的佛祖节，六月初六的杨泗节，七月十五的中元节，并举行祭奠仪式。

民间传说

青草湖村流传的民间传说，主要为劝人从善勤劳不畏强权的民间故事，流传较广的传说有：《江猪与白鳍——琴棋望》、《南宋杨么抗金起义》、《渔夫巧相妻》、《望江楼上长明灯》、《青山状元鱼》、《王母娘娘与洞庭银鱼》、《蚌壳仙子——青山岛的来历》、《吕洞宾与木鱼包》、《青山奇树“飞来树”、“长寿树”》、《智取荷叶湖》、《三渔夫对诗》、《话把与雾露根》等。

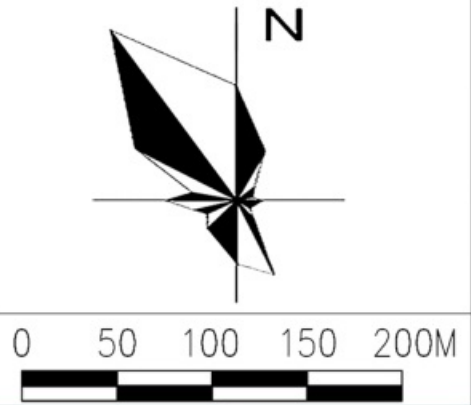
湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划 (2018-2035)

—— 保护结构分析图



- 图例

	烈士陵园保护核心		村落风貌保护片		核心保护范围
	三妃墓保护核心		自然生态保护片		建设控制地带
	水体保护片				

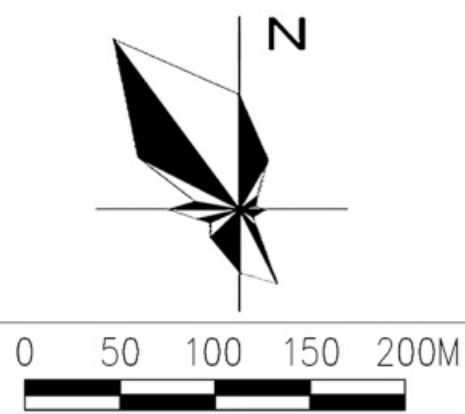


湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划 (2018-2035)

——建筑分类保护规划图

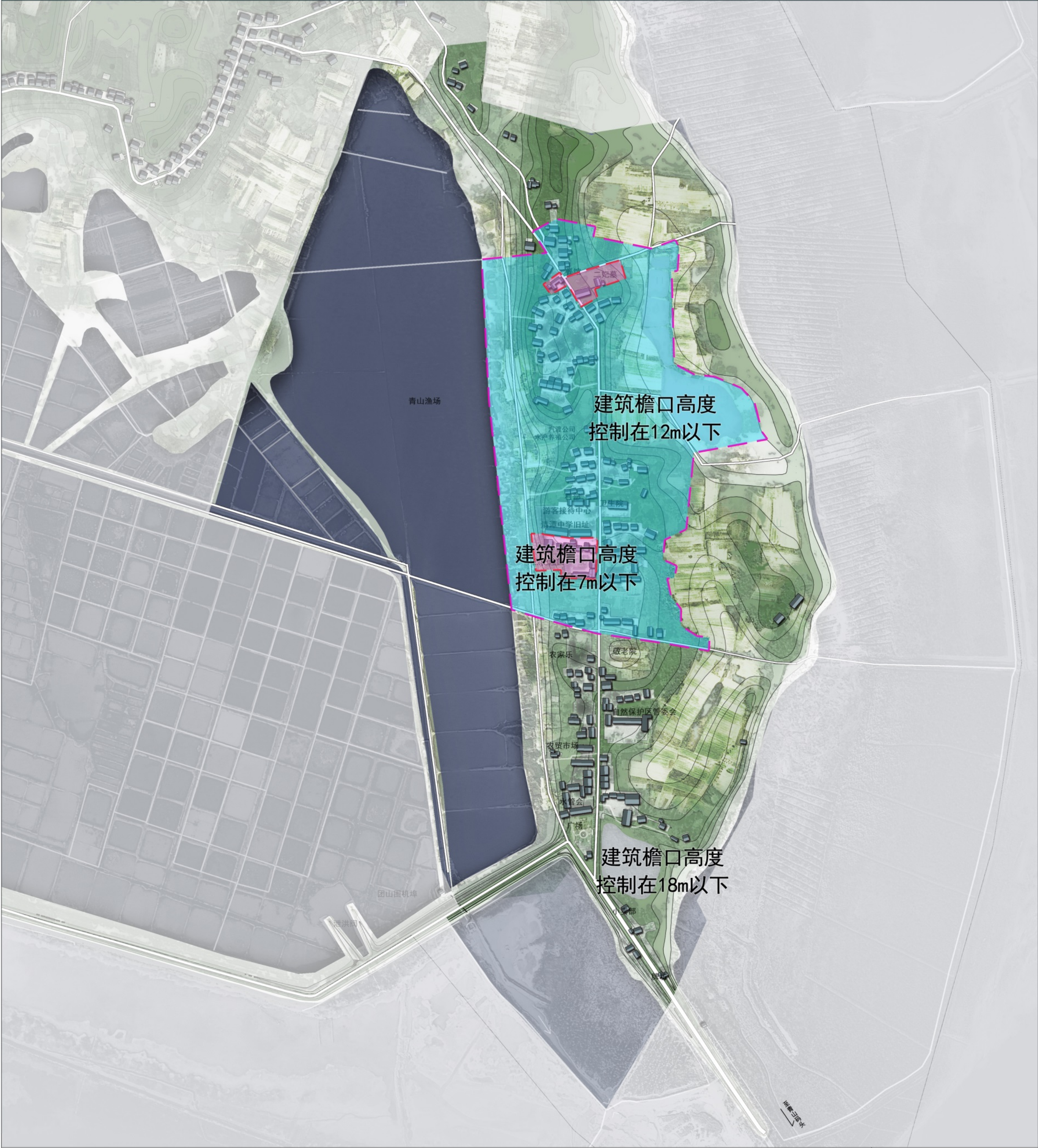


- 图例
- 重点整治区域
 - 保护类建筑
 - 改善类建筑
 - 修缮类建筑
 - 整治类建筑
 - 拆除类建筑
 - 建设控制地带
 - 核心保护范围



湘阴县三塘镇青草湖历史文化名村保护规划 (2018-2035)

—— 建筑高度控制规划图



- 图例
- 高度控制在7m以下（檐口高度）
 - 高度控制在12m以下（檐口高度）
 - 核心保护范围
 - 建设控制地带

