

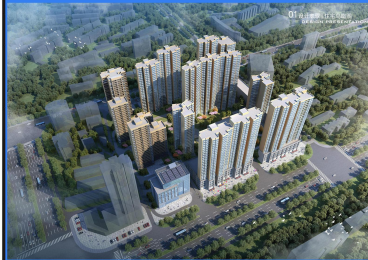
湘阴县建设工程规划公示牌



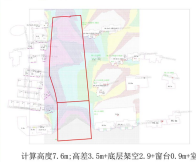
湘阴·湘水芙蓉城（三期）项目
修建性详细规划方案
设计批前公示

湘阴·湘水芙蓉城（三期）项目修建性详细规划方案 设计批前公示

岳阳市艳阳天置业有限公司向我局申请如图示红线图范围内进行“湘阴·湘水芙蓉城（三期）”项目建设。该项目位于新世纪大道北侧、湘阴宾馆西侧，三期项目总用地面积13545.55m²，总建筑面积54081.98m²。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目修建性详细规划方案向社会进行公示。公示时间为：2026年6月2日至2026年6月10日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

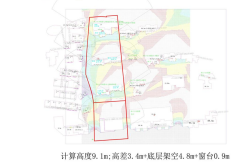


三期建设前 A1-A3# 1F



计算高度7.0m; 高度3.5m; 底层架空2.9m; 露台0.9m; 室内外0.3m

三期建设后 A1-A3# 1F



计算高度9.1m; 高度3.4m; 底层架空4.8m; 露台0.9m

总图: A-1(中) 采光窗在日照影响范围内, 不影响日照
A-2(中) 在日照影响范围内, 不影响日照
A-3(中) (物管不计入日照) 部分住户日照受影响, 但满足5h日照要求(日照要求)



湘阴县自然资源局监制 监督电话: 0730-2588918