

关于湖南省建筑市场监管公共服务平台 数据治理的公示

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》(湘建建函〔2019〕232号)有关要求,现将湘江新区龙潭生命公园项目一期(湘阴县殡仪馆整体搬迁)项目数据等级提升至C,现予以公示(详见附件)。公示期为2026年3月16日至2026年3月20日。在公示期内,任何单位和个人均可就项目数据治理情况实事求是地向我局反映。其中,以单位名义反映情况的,应加盖单位公章,以个人名义反映情况的,应署真实姓名和联系电话。

联系电话:0730-3059553

附件:项目业绩信息表

湘阴县住房和城乡建设局

2026年3月18日



附件 3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：湘江新区龙潭生命公园项目一期

审核部门（公章）：

（湘阴县殡仪馆整体搬迁）

工程编号：430624202211210007

审核人（签字）：

项目基本 信息	建设单位	湘阴县万城物业管理有限公司	企业信用代码	91430624MA4TAW1Q1T
	具体地点	湘阴县六塘乡		
	投资类型	其它类房屋建设和城市基础设施 工程项目	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 430624202390026 号		
	立项文号	湘阴发改审〔2022〕240 号		
	立项批准机关	湘阴县发展和改革委员会		
	立项批复时间	2022 年 10 月 31 日	立项机关级别	区县级
	总面积 (平方米)	26020.82	总投资 (万元)	19845.22
	建设性质	新建	工程用途	公共建筑
	建设规模	项目用地面积 37776.62 m ² (约 56.66 亩)，总建筑面积 23319.49 m ² ，其中：业务服务楼 4236.96 m ² ；餐饮、住宿服务楼 4236.96 m ² ；殡仪服务楼 13168.53 m ² ；遗物焚烧处 200.00 m ² ；特殊遗体处理中心 160.00 m ² ；殡仪车库 384.00 m ² ；垃圾站 104.00 m ² ；地下设备用房 829.04 m ² ；配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施。		
计划开工	2022 年 12 月 30 日	计划竣工	2023 年 12 月 30 日	
施工单位 招投标信息	中标通知书 编号	430624202211210007-BZ-001	开标时间	2022-12-20
	中标金额 (万元)	15798.413669	面积(平方米)	23319.49
	发包单位名称	湘阴县万城物业管理有限公司	中标单位名称	湖南建工集团有限公司
	招标代理机构	中科高盛咨询集团有限公司	联合体承包单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司

施工单位 招投标信息	项目负责人	高*	项目负责人证书编号	湘 243002294244
	工程概况	本项目用地面积 37776.62 m ² (约 56.66 亩), 总建筑面积 23319.49 m ² , 其中: 业务、办公服务楼 4236.96 m ² ; 餐饮、住宿服务楼 4236.96 m ² ; 殡仪服务楼 13168.53 m ² ; 遗物焚烧处 200.00 m ² ; 特殊遗体处理中心 160.00 m ² ; 殡仪车库 384.00 m ² ; 垃圾站 104.00 m ² ; 地下设备用房 829.04 m ² ; 配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施。		
	中标范围	项目用地面积 37776.62 m ² (约 56.66 亩), 总建筑面积 23319.49 m ² ; 其中: 业务服务楼 4236.96 m ² ; 餐饮、住宿服务楼 4236.96 m ² ; 殡仪服务楼 13168.53 m ² ; 遗物焚烧处 200.00 m ² ; 特殊遗体处理中心 160.00 m ² ; 殡仪车库 384.00 m ² ; 垃圾站 104.00 m ² ; 地下设备用房 829.04 m ² ; 配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施。		
施工合同 信息	合同名称	湘江新区龙潭生命公园项目一期(湘阴县殡仪馆整体搬迁)建设项目工程总承包合同		
	合同类别	工程总承包	承包单位	湖南建工集团有限公司
	合同编号	430624202211210007-HG-001	合同金额(万元)	15798.413
	项目负责人	高*	身份证号码	430722*****0092
	建设规模	项目用地面积 37776.62 m ² (约 56.66 亩), 总建筑面积 23319.49 m ² , 其中: 业务服务楼 4236.96 m ² ; 餐饮、住宿服务楼 4236.96 m ² ; 殡仪服务楼 13168.53 m ² ; 遗物焚烧处 200.00 m ² ; 特殊遗体处理中心 160.00 m ² ; 殡仪车库 384.00 m ² ; 垃圾站 104.00 m ² ; 地下设备用房 829.04 m ² ; 配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施。		
	合同承包内容	工程承包范围: 完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交, 配合建设单位结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项: 第一部分: 设计: 对招标人提供的建设前期资料的复核, 并提出补充和完善; 完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务(含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作)等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质【2016】247号)的规定的编制深度, 并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。 第二部分: 采购: 初步设计范围内的采购内容。 第三部分: 施工: 经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。		
	合同签订日期	2022-12-30	记录登记时间	2023-04-25
	计划开工日期	2022年12月30日	计划竣工日期	2023年12月30日
合同工期	365天	质量目标	合格	

施工许可 信息 1	工程名称	湘江新区龙潭生命公园项目一期 (湘阴县殡仪馆整体搬迁)±0 以下	施工许可证编号	430624202304280101
	施工企业	湖南建工集团有限公司	监理企业	湖南广益工程项目管理有限公司
	设计企业	湖南省建筑设计院集团股份有限 公司	设计项目负责 人	陈*
	勘察企业	甘肃智广地质工程勘察设计有限 公司	勘察项目负责 人	魏*广
	合同金额(万 元)	4236.58	面积(平方米)	829.04
	发证日期	2023年04月28日	合同工期	365天
	合同开工日 期	2022年12月30日	合同竣工日期	2023年12月30日
	建设规模	设备用房地下室面积829.04平方米,1#业务办公服务楼、2#餐饮住宿服务楼、3#守灵厅、火化间、遗体处置、4#遗物焚烧间、5#特殊遗体处理中心、6#殡仪车库、7#垃圾中转站等正负零以下		
	项目负责人	高*	项目负责人身 份证号码	430722*****0092
	项目负责人 证书编号	湘 243002294244		
	技术负责人	杨*博	技术负责人身 份证号码	432501*****2014
	技术负责人 证书编号	B08213010100004891		
	总监理工程师	彭*	总监理工程师 身份证号码	430681*****321X
总监理工程师 证书编码	43008901			
施工许可 信息 2	工程名称	湘江新区龙潭生命公园项目一期 (湘阴县殡仪馆整体搬迁)±0 以 上	施工许可证编 号	430624202306130101
	施工企业	湖南建工集团有限公司	监理企业	湖南广益工程项目管理有限公司
	设计企业	湖南省建筑设计院集团股份有限 公司	设计项目负责 人	陈*
	勘察企业	甘肃智广地质工程勘察设计有限 公司	勘察项目负责 人	魏*广
	合同金额(万 元)	11561.83	面积(平方米)	25143.78

施工许可 信息 2	发证日期	2023 年 06 月 13 日	合同工期	365 天
	合同开工日期	2022 年 12 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 30 日
	建设规模	业务服务楼 4236.96 m ² ; 餐饮、住宿服务楼 4236.96 m ² ; 殡仪服务楼 13168.53 m ² ; 遗物焚烧处 200.00 m ² ; 特殊遗体处理中心 160.00 m ² ; 殡仪车库 384.00 m ² ; 垃圾站 104.00 m ² ; 地下设备用房 829.04 m ²		
	项目负责人	高*	项目负责人身份证号码	430722*****0092
	项目负责人证书编号	湘 243002294244		
	技术负责人	杨*博	技术负责人身份证号码	432501*****2014
	技术负责人证书编号	B08213010100004891		
	总监理工程师	彭*	总监理工程师身份证号码	430681*****321X
	总监理工程师证书编号	43008901		
竣工验收 信息 1	竣工验收编号	430624202211210007-JX-001		
	实际造价 (万元)	4236.58	实际面积 (平方米)	829.04
	实际建设规模	829.04		
	实际开工日期	2023 年 4 月 28 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 15 日
	结构体系	框架结构		
竣工验收 信息 2	竣工验收编号	430624202211210007-JX-002		
	实际造价 (万元)	15798.41	实际面积 (平方米)	26020.82
	实际建设规模	26020.82		
	实际开工日期	2023 年 4 月 28 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 15 日
	结构体系	框架结构		

竣工验收备案信息 1	竣工验收备案编号	430624202211210007-JX-001		
	实际造价 (万元)	4236.58	实际面积 (平方米)	829.04
	实际建设规模	829.04		
	实际开工日期	2023年4月28日	竣工验收备案日期	2024年12月17日
	实际竣工日期	2024年11月15日	结构体系	框架
竣工验收备案信息 2	竣工验收备案编号	430624202211210007-JX-002		
	实际造价 (万元)	11561.83	实际面积 (平方米)	25143.78
	实际建设规模	25143.78		
	实际开工日期	2023年4月28日	竣工验收备案日期	2024年12月17日
	实际竣工日期	2024年11月15日	结构体系	框架
业绩技术指标 1	业绩技术指标记录编号	YJ-430624202211210007-003		
	企业名称	湖南建工集团有限公司	企业统一社会信用代码	9143000018376036XT
	业绩类型(施工或监理)	施工	业绩对应资质等级	建筑工程施工总承包特级
	工程项目规模等级及详细技术指标	<p>施工单位工程项目规模等级及详细技术指标:工程规划总用地面积 37776.62 m², 总建筑面积:26020.82 m²。包含:1#栋办公服务楼, 建筑面积 5123.51 m², 地上四层, 地下1层, 高度 19.37m。2#餐饮住宿服务楼, 建筑面积 4248.14 m², 地上四层, 高度 20.27m。3#守灵厅、火化间、遗体处置, 建筑面积 15696.29 m², 地上3层, 高度 16.48m。4#栋遗物焚烧间, 建筑面积 200 m², 地上一层, 高度 9.0m。5#栋特殊遗体处理中心, 建筑面积 160 m², 地上一层, 高度 5.1m。6#栋殡仪车库, 建筑面积 384 m², 地上两层, 高度 9.0m。7#垃圾中转站, 建筑面积 104 m², 地上一层, 高度 5.1m。均为框架结构,绿色建筑一星级, 屋面防水 I 级, 耐火等级地上二级, 抗震设防烈度 7 度, 设计使用年限 50 年</p>		
	起始时间	2023年4月28日	结束时间	2024年11月15日
施工、监理单位起始时间为实际开工日期, 结束时间为实际竣工日期。				

业绩技术指标 2	业绩技术指标记录编号	YJ-430624202211210007-007		
	企业名称	湖南建工集团有限公司	企业统一社会信用代码	9143000018376036XT
	业绩类型(施工或监理)	施工	业绩对应资质等级	建筑工程施工总承包特级
	工程项目规模等级及详细技术指标	<p>施工单位工程项目规模等级及详细技术指标:工程规划总用地面积 37776.62 m², 总建筑面积:26020.82 m²。包含:1#栋办公服务楼, 建筑面积 5123.51 m², 地上四层, 地下1层, 高度 19.37m。2#餐饮住宿服务楼, 建筑面积 4248.14 m², 地上四层, 高度 20.27m。3#守灵厅、火化间、遗体处置, 建筑面积 15696.29 m², 地上3层, 高度 16.48m。4#栋遗物焚烧间, 建筑面积 200 m², 地上一层, 高度 9.0m。5#栋特殊遗体处理中心, 建筑面积 160 m², 地上一层, 高度 5.1m。6#栋殡仪车库, 建筑面积 384 m², 地上两层, 高度 9.0m。7#垃圾中转站, 建筑面积 104 m², 地上一层, 高度 5.1m。均为框架结构, 绿色建筑一星级, 屋面防水 I 级, 耐火等级地上二级, 抗震设防烈度 7 度, 设计使用年限 50 年</p>		
	起始时间	2023 年 4 月 28 日	结束时间	2024 年 11 月 15 日
	<p>施工、监理单位起始时间为实际开工日期, 结束时间为实际竣工日期。</p>			

填写说明: 基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写, 本表格应填写完整不留空白。其中, 关于合同信息模块: 施工单位仅填写施工合同信息, 监理单位仅填写监理单位合同信息。

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南建工集团有限公司	项目经理	高*	430722*****0092	湘 243002294244
湖南建工集团有限公司	技术负责人	杨*博	432501*****2014	B08213010100004891
湖南建工集团有限公司	施工员	程*夫	430723*****7000	043201019431700336 7
湖南建工集团有限公司	安全员	聂*	430981*****0314	湘建安 C2（2019） 1503991
湖南建工集团有限公司	安全员	马*	432301*****0018	湘建安 C2（2019） 1500735
湖南建工集团有限公司	安全员	刘*	430922*****5112	湘建安 C3（2019） 1501950
湖南建工集团有限公司	质量员	叶*豪	430121*****4119	043231060001600348 2
湖南广益工程项目管理有限公司	总监	彭*	430681*****321X	43008901
湖南广益工程项目管理有限公司	总监代表	刘*胜	430624*****1851	ZD17-S0004
湖南广益工程项目管理有限公司	专监	马*	430624*****1214	XS19-H0022
湖南广益工程项目管理有限公司	监理员	黄*	430624*****3334	XY21-F0070