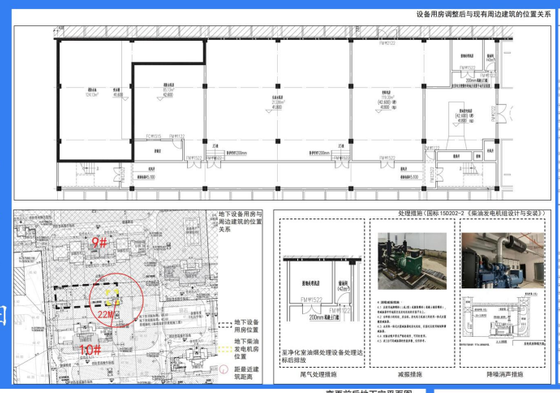
湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌

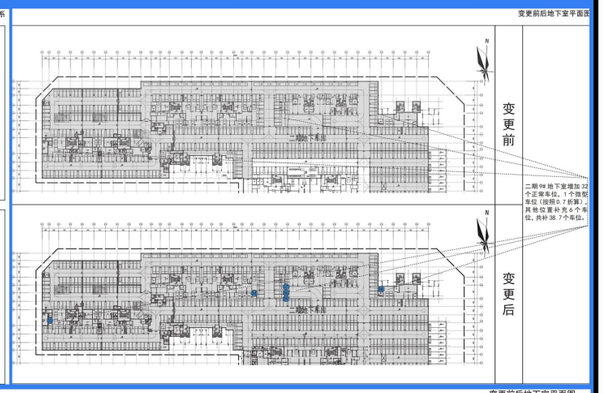
N
W E
S

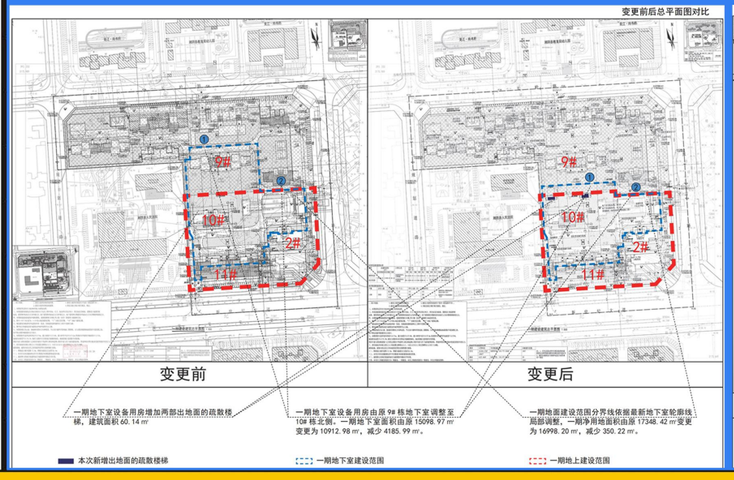
翰林雅苑分期调整及一期地下室设备用房位置调整规划与建筑设计方案批前公示

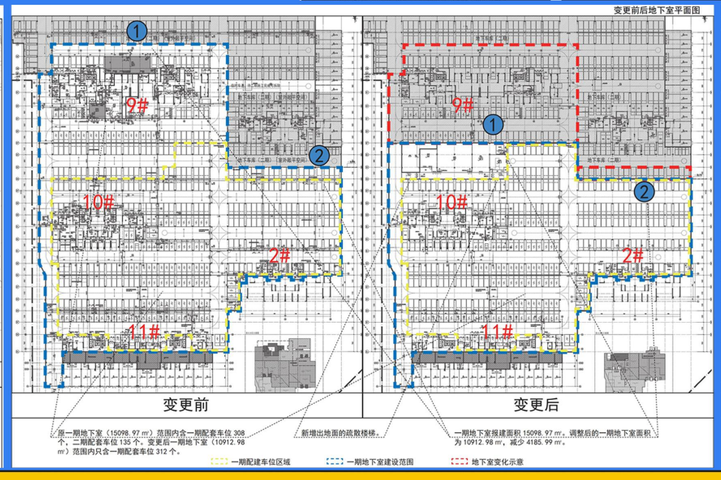
翰林雅苑分期调整及一期地下室设备用房位置调整规划与建筑设计方案批前公示

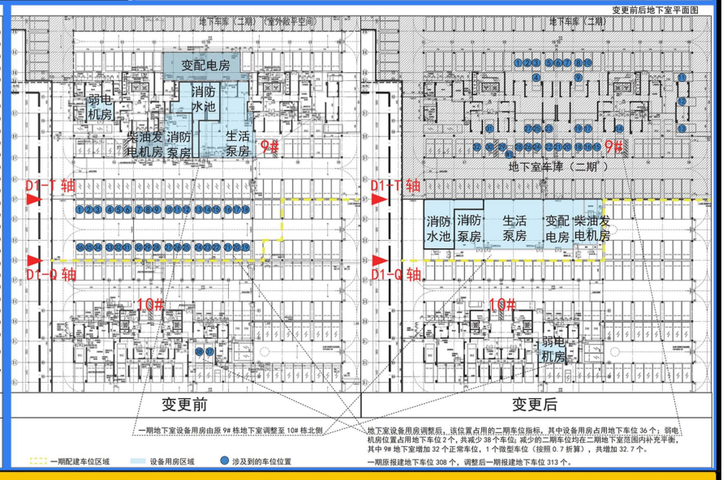
湘阴银涛房地产开发有限公司建设的“翰林雅苑”项目位于文星街道新世纪大道北侧，原吉路西侧，长岭路南侧。原方案已于2023年7月12日向社会进行公示，现该公司向我局再次申请对原“翰林雅苑”项目设计方案进行调整。具体调整内容如下：1、建设范围及面积的调整：1、地下室设备用房由原9#栋地下室调整至10#栋北侧D1-Q至D1-T轴区域地下室位置。调整后的一期地下室面积为10912.98㎡，减少4185.99㎡。2、一期地下室设备用房增加两部出地面的疏散楼梯，建筑面积60.14㎡，一期计容建筑面积由原51982.72㎡，变更为52042.86㎡，其增加60.14㎡，容积率维持不；建筑基底面积同时增加60.14㎡，建筑密度由原23.44，变更为23.58，其增加0.14。3、一期地面建设范围分界线依据最新地下室轮廓线局部调整，减少350.22㎡。2、车位数量的变化：原一期地下室（15098.97 ㎡）范围内含一期配套车位308个，二期配套车位135个。变更后一期地下室（10912.98㎡）范围内只含一期配套车位312个。1、一期原报建车位353个（住宅0.7/100平方米，商业0.6个/100平方米），本次调整后一期报建车位354个，其中地下室停车位312个，地面停车位42个。2、地下室设备用房调整后，该位置占用的二期配套车位指标，其中设备用房占用地下车位36个；弱电机房位置占用地下车位2个，共减少38个车位；减少的二期配套车位均在二期地下室范围内补充平衡，二期修改方案时应按最新规定配足停车位。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目调整方案向社会进行公示。公示时间为：2026年2月6日至2026年2月14日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。











湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918