湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌

N
W E
S

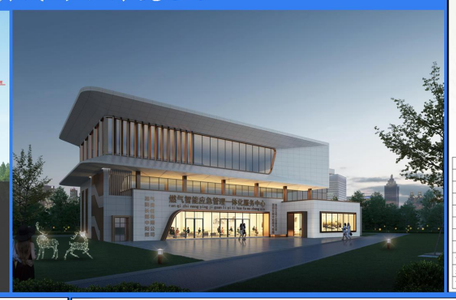
湘阴长燃中阳燃气有限责任公司

燃气智能应急管理一体化服务中心

规划及建筑设计方案批前公示

湘阴长燃中阳燃气有限责任公司燃气智能应急管理一体化服务中心规划及建筑设计方案批前公示

湘阴县长燃中阳燃气有限责任公司向我局申请如图示红线图范围内进行“燃气智能应急管理一体化服务中心”项目建设。该项目位于湘阴县文星街道双桥社区板桥片胜利村G240线东侧，项目总用地面积2887.06㎡，总建筑面积2799.50㎡。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划及建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为：2026年2月4日至2026年2月12日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



说明：
1、设计依据
1)建设方提供的1：500现状地形图。
2)国家行业相关规范、规定及省市相关规定、标准。
2、图中标注尺寸，标高均以米为单位。
3、图中所有消防车道转弯半径是小为9米。
4、图中所注距离、道、构筑物与其外墙轴线交点。用地红线指红线转折点。
5、图中内部消防道路均大于4米宽，消防车道承载荷载大于40KN/㎡，能满足对消防车道及消防扑救面的要求。
6、本图坐标系为2000国家大地坐标系，1985年高程基准，等高距为0.5米。
7、图中“F”表示建筑物地上层数，“H”表示建筑消防高度(建筑室外地面至其最高层的高度)，“h0”表示建筑规划高度(建筑室外地面至其女儿墙顶的高度)。
8、图中7小表示建筑地上层数/地下层数，H表示建筑高度。
9、消防登高操作场地、消防通道及以下的建筑结构、管道和暗沟等能承受力。消防登高操作场地和消防通道转弯拓宽范围内的道牙均采用平道牙。
10、图中景观均为示意，具体由道路方填方全景规划设计公司另行统一设计，并应满足绿建及海绵城市设计的要求。
11、项目主要出入口，人行道坡平场纵均满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021的要求。

项目		数量	单位
净用地面积		2887.06	平方米
建筑基底面积		822.32	平方米
计容面积		2878.10	平方米
总建筑面积		2799.50	平方米
建筑密度		28.5%	百分比
容积率		0.997	
绿地率		20.5%	百分比
		592.17平米	面积
停车	地上停车	14个	
	架空停车	3 个	
总停车位		17个	其中充电桩车位6个 无障碍停车位3个

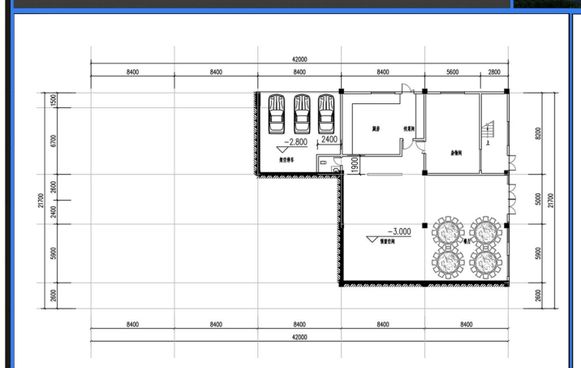
根据2023年12.08印发《湘阴县县城规划区停建挂钩细规划和建设工程设计方案管理若干规定》附件6《湘阴县县城规划区停车位配件标准》一般办公规定，根据建筑面积的100平米配备机动车停车位0.5个计算，本工程建筑面积2942.85平米，计算得出本工程需设停车位15个，充电桩按百分之30%配置，需5个。

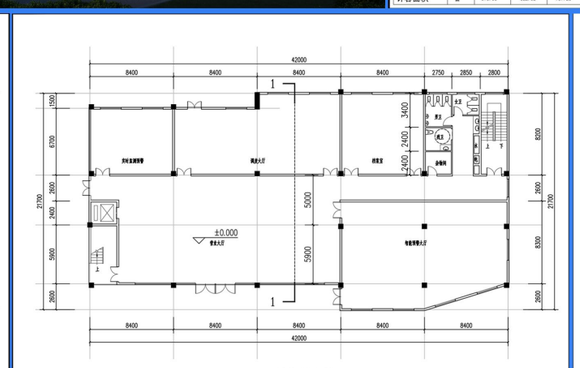
规划总图 1:300

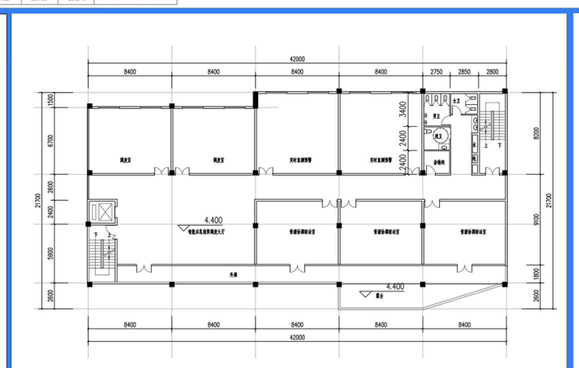
单体指标明细表

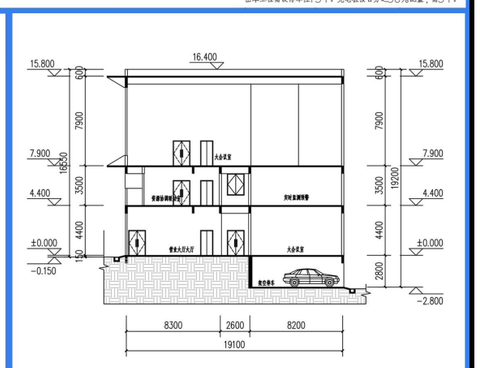
名称	单位					
净用地面积	M²	2887.06				
建筑基底面积	M²	822.32				
建筑层数	F	4F				
建筑高度	M	18.95				
层数	-	负一层	一层	二层	三层	合计
层高	M	3	4.4	3.5	7.9	18.8
使用功能	-	食堂、厨房、饮食	大厅、智能应急大厅	每间设置大厅 协调和应急	会议室	-
建筑面积	M²	398.66	822.32	789.26	789.26	2799.50
计容面积	M²	398.66	822.32	789.26	867.86	2878.10

湘阴县自然资源发【2025】22号，净用地面积2887.06平米，用地性质为公用设施营业网点用地。
7月13日湘阴中阳燃气有限责任公司提出《关于申请调整双桥社区板桥片胜利组G240线东侧地块建设方案调整的请示》并附带加气站修改方案的启动建设的情况说明，将加气站目调整为燃气智能应急管理一体化服务中心建设项目。
本次方案只建四层，一二层为调度及大厅等功能，三层为会议室。









湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918