湘阴县建设工程规划公示牌

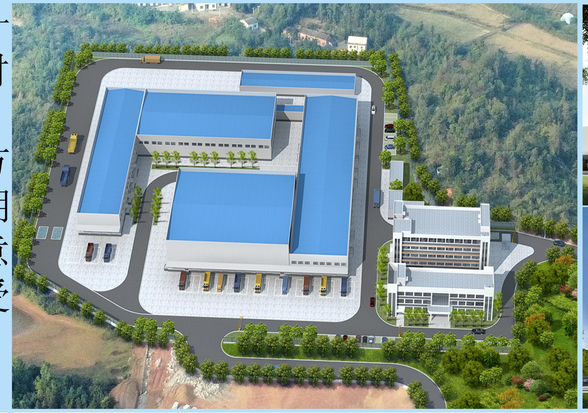
N
W E
S

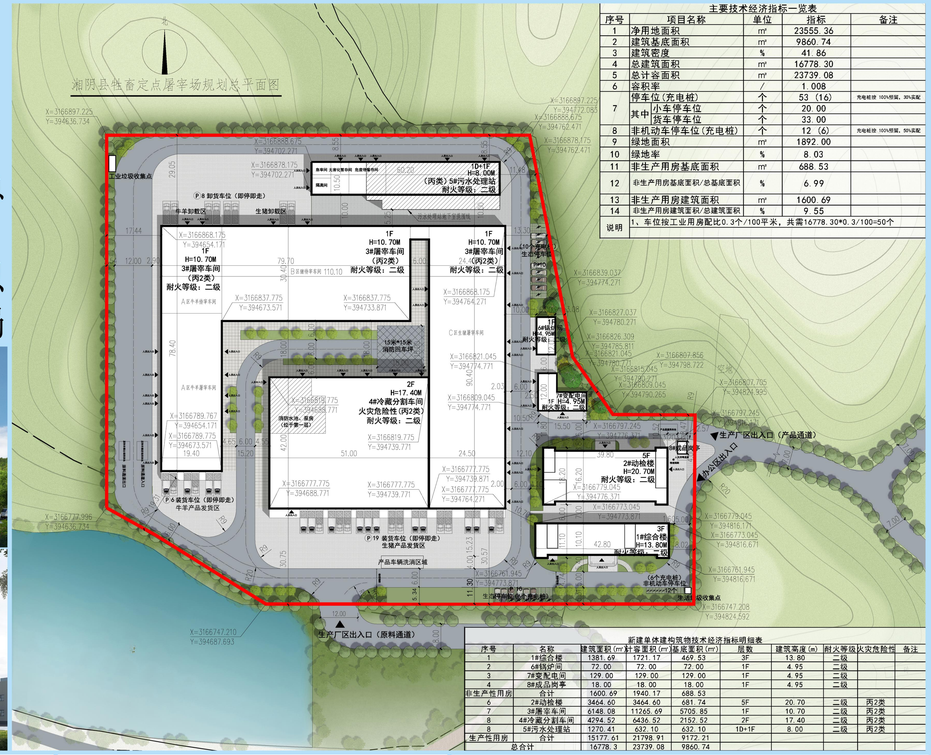
规划建筑方案设计批前公示

岳阳市湘阴县屠宰场一体化建设项目

岳阳市湘阴县屠宰场规划建筑方案设计批前公示

湖南益金农业有限公司向我局申请如图所示红线范围内进行“ 岳阳市湘阴县屠宰场一体化”项目建设。该项目位于湘阴县洋沙湖镇袁家铺社区，该项目建筑总占地面积为23555.36㎡，总建筑面积为16778.3㎡，层数为一至五层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2026年2月3日至2026年2月11日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。



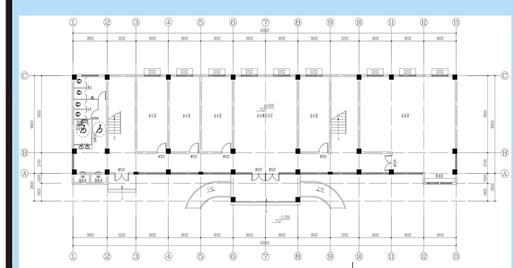


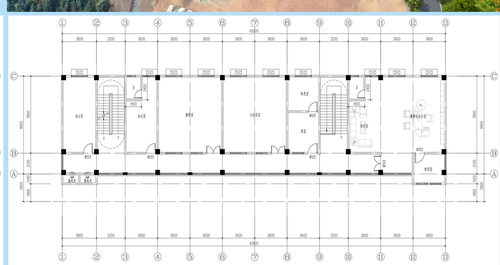
主要技术经济指标一览表

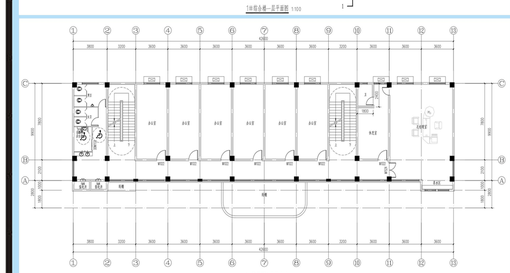
序号	项目名称	单位	指标	备注
1	净用地面积	㎡	23555.36	
2	建筑基底面积	㎡	9860.74	
3	建筑密度	%	41.86	
4	总建筑面积	㎡	16778.30	
5	总计容面积	㎡	23739.08	
6	容积率	/	1.008	
7	其中 停车位（充电桩）	个	53（16）	充电桩按 50%预留，30%实配
	小车停车位	个	20.00	
	货车停车位	个	33.00	
8	非机动车停车位（充电桩）	个	12（6）	充电桩按 100%预留，50%实配
9	绿地面积	㎡	1892.00	
10	绿地率	%	8.03	
11	非生产用房基底面积	㎡	688.53	
12	非生产用房基底面积/总基底面积	%	6.99	
13	非生产用房建筑面积	㎡	1600.69	
14	非生产用房建筑面积/总建筑面积	%	9.55	
说明	1、车位按工业用房配比0.3个/100平米，共需16778.30*0.3/100=50个			

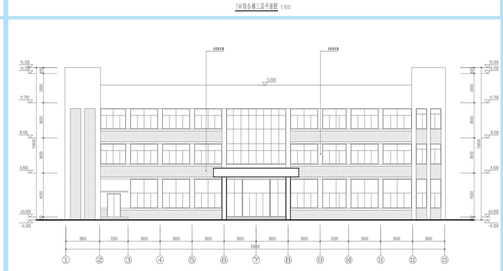
新建单体建构筑物技术经济指标明细表

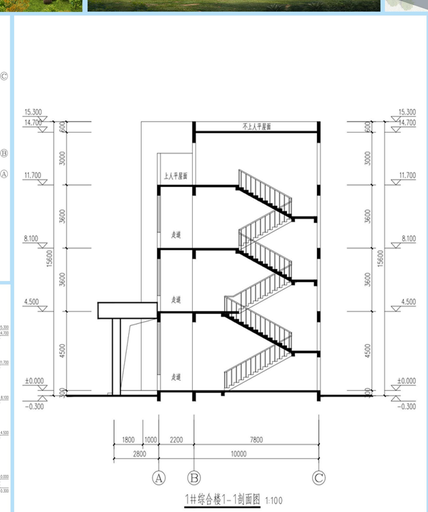
序号	名称	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	层数	建筑高度（m）	耐火等级	火灾危险性	备注
1	1#综合楼	1381.69	1721.17	469.53	3F	13.80	二级		
2	4#预护间	72.00	72.00	72.00	1F	4.95	二级		
3	7#变配电间	129.00	129.00	129.00	1F	4.95	二级		
4	8#成品岗亭	18.00	18.00	18.00	1F	4.95	二级		
非生产性用房	合计	1600.69	1940.17	688.53					
6	2#动检楼	3464.60	3464.60	681.74	5F	20.70	二级	丙2类	
7	3#屠宰车间	6148.08	11265.69	5705.85	1F	10.70	二级	丙2类	
8	4#冷藏分割车间	4294.52	6436.52	2152.52	2F	17.40	二级	丙2类	
9	5#污水处理站	1270.41	632.10	632.10	10+1F	8.00	二级	丙2类	
生产性用房	合计	15177.61	21798.91	9172.21					
总合计		16778.3	23739.08	9860.74					

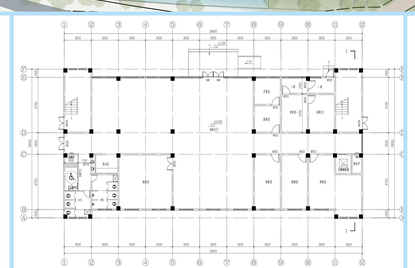


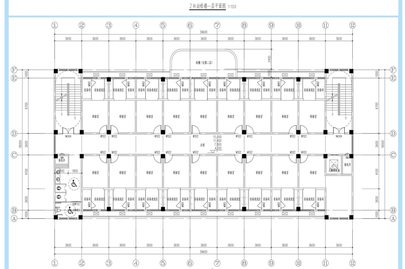


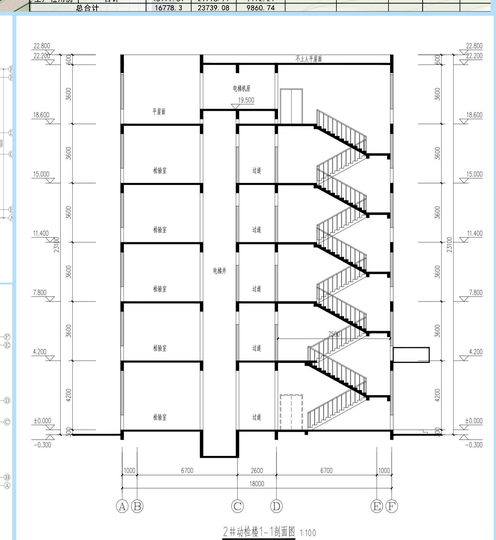












湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918