

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



宇亨年产100万个塑料盘生产项目标准化厂房Ⅱ#改建规划与建筑设计方案批前公示

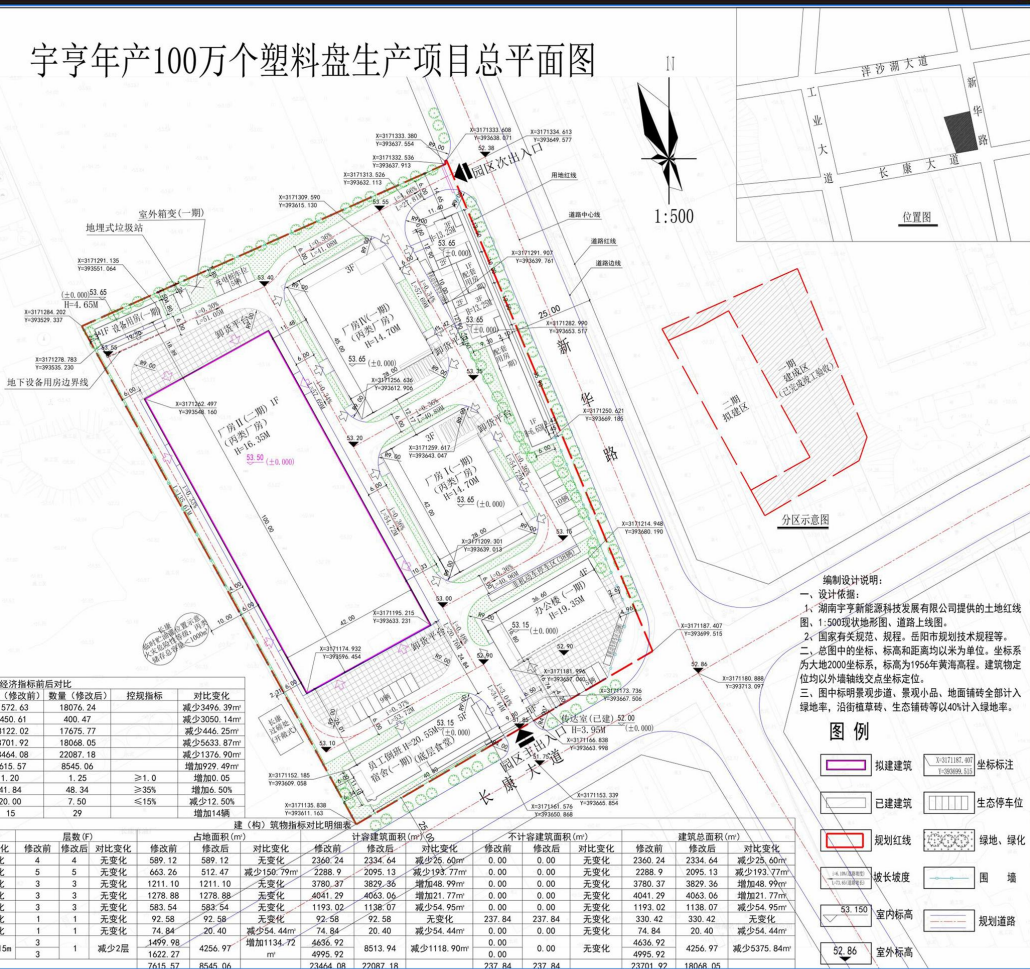
宇亨年产100万个塑料盘生产项目标准化厂房Ⅱ#

改建规划与建筑设计方案批前公示

湖南宇亨新能源科技发展有限公司向我局申请如图示红线图范围内进行“宇亨年产100万个塑料盘生产项目标准化厂房Ⅱ#改建”项目建设。该项目位于湘阴县洋沙湖街道工业园区新华路与长康路交汇处，项目总用地面积18076.24m²，厂房Ⅱ#建筑面积4256.97m²。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目标准化厂房Ⅱ#改建建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为：2026年1月30日至2026年2月9日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



宇亨年产100万个塑料盘生产项目总平面图

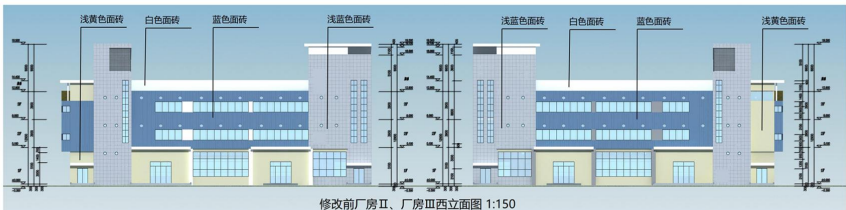


序号		综合经济技术指标前后对比							
		项目	单位	数量（修改前）	数量（修改后）	控制指标	对比变化		
2	其中	总用地面积	㎡	21572.63	18076.24		减少3496.39㎡		
	城市道路用地面积	㎡	3450.61	400.47		减少3050.14㎡			
	规划净用地面积	㎡	18122.02	17675.77		减少446.25㎡			
	总建筑面积	㎡	23701.92	18068.05		减少5633.87㎡			
	总计容面积	㎡	23464.08	22087.18		减少1376.90㎡			
	建筑基底面积	㎡	7615.57	8545.06		增加929.49㎡			
6	容积率		1.20	1.25	≥1.0	增加0.05			
7	建筑密度	%	41.84	48.34	≥35%	增加6.50%			
8	绿地率	%	20.00	7.50	≥15%	减少12.50%			
9	停车位	辆	15	29		增加14辆			

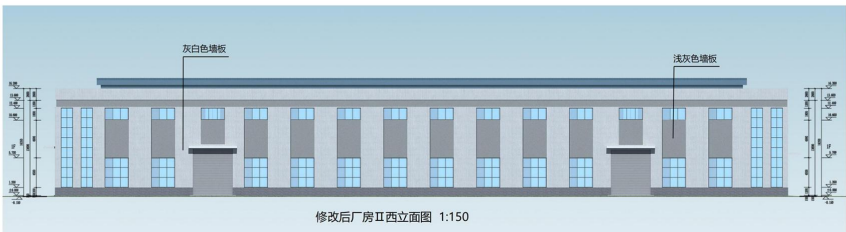
序号		建筑高度（m）		层数（F）		占比面积			
		修改前	修改后	对比变化	修改前	修改后	对比变化		
1	办公楼	19.35	19.35	无变化	4	4	无变化	589.12	589.12
2	员工宿舍公寓楼	20.55	20.55	无变化	5	5	无变化	663.36	917.47
3	员工宿舍公寓楼	14.70	14.70	无变化	3	3	无变化	1211.10	1211.10
4	员工宿舍公寓楼	14.70	14.70	无变化	3	3	无变化	1278.88	1278.88
5	配餐厨房	13.95	13.95	无变化	3	3	无变化	584.54	589.54
6	设备用房	4.55	4.55	无变化	1	1	无变化	92.98	92.98
7	垃圾站	3.95	3.95	无变化	1	1	无变化	74.84	74.84
8	厂前室	14.70	16.35	增加1.65	3	1	减少2层	1469.97	4256.97
9	员工宿舍公寓楼	14.70	14.70	无变化	3	3	无变化	1211.10	854.05
			合计					7415.05	8545.06

序号		项目		建筑高度(m)		层数(F)		占地面积(m²)		建筑(构)筑物指标对比前修改		总		不计容建筑面积(m²)		总建筑面积(m²)	
				修改前	修改后	对比变化	修改前	修改后	对比变化	修改前	修改后	对比变化	修改前	修改后	对比变化	修改前	修改后
1		办公楼		19.35	19.35	无变化	4	4	无变化	689.12	689.12	无变化	2360.24	2334.64	减少25.60㎡	2360.24	2334.64
2		员工倒班宿舍楼		20.55	20.55	无变化	5	5	无变化	663.26	512.47	减少150.79㎡	2288.9	2095.13	减少193.77㎡	2288.9	2095.13
3		厂房I		14.70	14.70	无变化	3	3	无变化	1211.10	1211.10	无变化	3789.37	3829.36	增加48.99㎡	3789.37	3829.36
4		厂房II		14.70	14.70	无变化	3	3	无变化	1278.88	1278.88	无变化	4041.29	4053.06	增加11.77㎡	4041.29	4053.06
5		配套用房		13.25	13.25	无变化	3	3	无变化	583.54	583.54	无变化	1193.02	1138.07	减少54.95㎡	1193.02	1138.07
6		设备用房		4.65	4.65	无变化	1	1	无变化	92.58	92.58	无变化	92.58	92.58	无变化	237.84	237.84
7		传达室		3.95	3.95	无变化	1	1	无变化	74.84	20.40	减少54.44㎡	0.00	0.00	减少54.44㎡	74.84	20.40
8		厂房III		14.70	16.35	增加1.65m	3	1	减少2层	1622.27	4256.97	增加2634.70㎡	4656.92	4656.92	无变化	4656.92	4256.97
9		总计								7615.57	8545.06	增加929.49㎡	23464.08	22087.18	减少1376.90㎡	23464.08	22087.18

建筑单体立面修改对比
Comparison of facade modifications for individual buildings



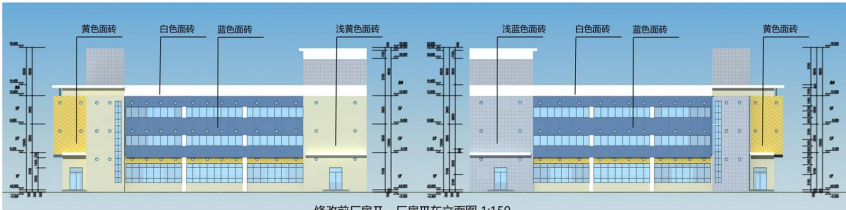
修改前厂房Ⅱ、厂房Ⅲ西立面图 1:150



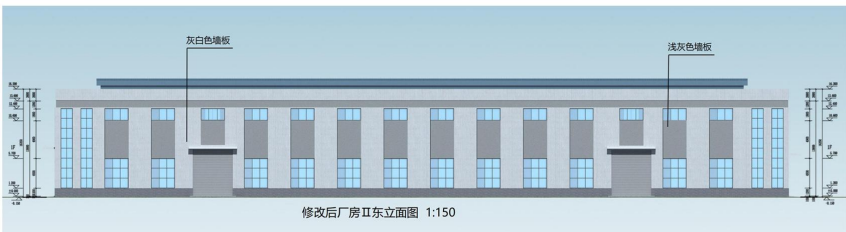
修改后厂房Ⅱ西立面图 1:150

修改前框架混凝土结构的厂房Ⅱ、厂房Ⅲ外立面材质主要以浅黄色、白色、黄色、蓝色面砖为主，修改后的钢结构标准化厂房Ⅱ外立面材质主要以灰白色、浅灰色墙板为主。

建筑单体立面修改对比
Comparison of facade modifications for individual buildings



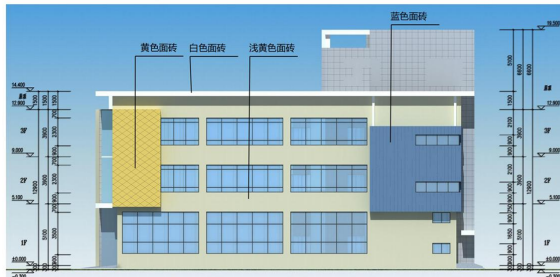
修改前厂房Ⅱ、厂房Ⅲ东立面图 1:150



修改后厂房Ⅱ东立面图 1:150

修改前框架混凝土结构的厂房Ⅱ、厂房Ⅲ外立面材质主要以浅黄色、白色、黄色、蓝色面砖为主，修改后的钢结构标准化厂房Ⅱ外立面材质主要以灰白色、浅灰色墙板为主。

建筑单体立面修改对比
Comparison of facade modifications for individual buildings



修改前厂房Ⅱ、厂房Ⅲ侧面图1:150



修改后厂房Ⅱ侧面图 1:150

修改前框架混凝土结构的厂房Ⅱ、厂房Ⅲ外立面材质主要以浅黄色、白色、黄色、蓝色面砖为主，修改后的钢结构标准化厂房Ⅱ外立面材质主要以灰白色、浅灰色墙板为主。