

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



顺天大道北侧原恒泽农业发展有限公司一宗土地变更用地性质批前公示

顺天大道北侧原恒泽农业发展有限公司一宗土地变更用地性质批前公示

顺天大道北侧原恒泽农业发展有限公司一宗土地变更用地性质主要内容如下：1、该宗土地由83476.04m²的二类工业用地变更为三个地块，其中A-01-01地块76941.54m²变更为商业用地、A-01-02地块6250.08m²变更为道路用地、A-01-03地块284.42m²变更为道路用地。同时结合控规拟定相关地块相关控制指标如下：A-01-01商业用地地块容积率≤1.5、建筑密度≤40%、绿地率≥20%、建筑限高≤24米，用地强度可满足相关规范和标准要求。其具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将顺天大道北侧原恒泽农业发展有限公司一宗土地变更用地性质方案向社会进行公示。公示时间为：2026年1月8日至2026年1月16日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

地块变更前后指标对照一览表

指标类别	变更前的用地指标	变更后的用地指标			建议变更地块的用地指标
地块编号	A-01	A-01-01	A-01-02	A-01-03	A-02
用地性质	100102、二类工业用地	0901、商业用地	1207、道路用地	1207、道路用地	0901、商业用地
用地面积 (m²)	83476.04	83476.04			6572
		76941.54	6250.08	284.42	
容积率	≥1.0	≤1.5	/	/	≤1.5
建筑密度	≥45%	≤40%	/	/	≤40%
绿地率	≤20%	≥20%	/	/	≥20%
建筑限高	≤24米	≤24米	/	/	≤24米

