湘阴县建设工程规划公示牌

N
W E
S

湘阴县岭北镇定点屠宰场（B）类建设项目

（变更）规划设计方案批前公示

湘阴县岭北镇定点屠宰场（B）类建设项目（变更）规划设计方案批前公示

湘阴县湘阴岭北定点屠宰有限公司向我局申请如图所示红线范围内进行“湘阴县岭北镇定点屠宰场（B类）建设项目”项目建设。该项目位于湘阴县岭北镇铁角嘴村，该项目总用地面积为13658.9㎡，变更前总建筑面积为11436.79㎡，变更后总建筑面积为11225.34㎡，层数为1-5层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部 《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2025年11月26日至2025年12月4日。 若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议逾期我局将不再受理。

变更前

变更后

修改前技术经济指标一览表

	名 称		单位	数 量	备 注
1	净用地面积		M^2	13658.90	20.49亩
2	建（构）筑物基底面积		M^2	6956.51	
	其中	4阳属用房	M^2	422.79	非生产性建用房基底面积：468.20M²，占比6.73%
		门卫岗亭	M^2	19.41	
		垃圾站	M^2	20.00	
		废弃物暂存间	M^2	6.00	
		1#车间	M^2	2923.13	含生猪待宰圈和屠宰间
		2#屠宰、肉类加工车间	M^2	1122.16	
		3#冷冻车间	M^2	1521.00	
		污水处理设施及其他	M^2	718.11	污水处理设施为构筑物
		柴油发电机房&无公害处理间	M^2	153.69	
		发酵池	M^2	50.22	
3	建筑密度（%）		%	50.93	
4	总建筑面积		M^2	11436.79	
	其中	4阳属用房	M^2	1046.53	非生产性建（构）筑物
		门卫岗亭	M^2	19.41	总面积为：1091.94M²
		垃圾站	M^2	20.00	
		废弃物暂存间	M	6.00	
		1#车间	M^2	2910.47	生产性建（构）筑物
		2#屠宰、肉类加工车间	M^2	5702.88	总面积为：10344.85M²
		3#冷冻车间	M^2	1521.00	
		柴油发电机房&无公害处理间	M^2	210.50	
5	计容建筑面积		M^2	16718.78	按《工业项目建设用地控制指标》规定：建筑物附属高超以米的，应计算容积率的总建筑面积加以计算。
	其中	1#车间	M^2	5808.27	含生猪待宰圈和屠宰间
		2#屠宰、肉类加工车间	M^2	6825.04	本楼为单层建筑，层高超过8米部分计算容积率加倍计算。
		3#冷冻车间	M^2	3042.00	本楼二期建设，合中午屠宰车间和加工车间。
		4#阳属用房	M^2	787.56	本楼第一层层高6.1米，一层计算容积率加倍计算。
		柴油发电机房&无公害处理间	M^2	210.50	本楼风冷车间建筑，层高6.08米，计算容积率加倍计算。
		其他	M^2	45.26	含门卫岗亭、垃圾站、废弃物暂存间
6	容积率		-	1.225	
7	非生产性用房建筑面积		M^2	1091.94	含4#阳属用房、门卫岗亭、垃圾站、废弃物暂存间
8	非生产性用房占比		%	9.55	
9	绿地率		%	12.27	绿地面积：1675.4M²
10	停车位		个	37	其中充电车位37个 不改装环卫设施（即停即走）
11	非机动车停车位		个	30	其中充电电动车位20个

修改后技术经济指标一览表

	名 称		单位	数 量	备 注
1	净用地面积		M^2	13658.90	20.49亩
2	建（构）筑物基底面积		M^2	6980.27	
	其中	4阳属用房	M^2	422.79	非生产性建用房基底面积：468.20M²，占比6.73%
		门卫岗亭	M^2	19.41	
		垃圾站	M^2	20.00	
		废弃物暂存间	M^2	6.00	
		1#车间	M^2	2923.13	含生猪待宰圈和屠宰间
		2#屠宰、肉类加工车间	M^2	1122.16	
		3#冷冻车间	M^2	1521.00	
		污水处理设施及其他	M^2	718.11	污水处理设施为构筑物
		柴油发电机房&无公害处理间	M^2	153.69	
		发酵池	M^2	50.22	
		消防水泵房	M^2	23.76	由4栋地下修改为独立设置
3	建筑密度（%）		%	50.93	
4	总建筑面积		M^2	11225.34	
	其中	4阳属用房	M^2	787.56	非生产性建（构）筑物
		门卫岗亭	M^2	19.41	总面积为：832.97M²
		垃圾站	M^2	20.00	
		废弃物暂存间	M	6.00	
		1#车间	M^2	2910.47	生产性建（构）筑物
		2#屠宰、肉类加工车间	M^2	5702.88	总面积为：10392.37M²
		3#冷冻车间	M^2	1521.00	
		柴油发电机房&无公害处理间	M^2	210.50	
		消防水泵房	M^2	47.52	消防水泵房由4栋地下修改为独立设置
5	计容建筑面积		M^2	16742.54	按《工业项目建设用地控制指标》规定：建筑物附属高超以米的，应计算容积率的总建筑面积加以计算。
	其中	1#车间	M^2	5808.27	含生猪待宰圈和屠宰间
		2#屠宰、肉类加工车间	M^2	6825.04	本楼为单层建筑，层高超过8米部分计算容积率加倍计算。
		3#冷冻车间	M^2	3042.00	本楼二期建设，合中午屠宰车间和加工车间。
		4#阳属用房	M^2	787.56	本楼第一层层高6.1米，一层计算容积率加倍计算。
		柴油发电机房&无公害处理间	M^2	210.50	本楼风冷车间建筑，层高6.08米，计算容积率加倍计算。
		其他	M^2	69.17	含门卫岗亭、垃圾站、废弃物暂存间、消防水泵房
6	容积率		-	1.226	
7	非生产性用房建筑面积		M^2	832.97	含4#阳属用房、门卫岗亭、垃圾站、废弃物暂存间
8	非生产性用房占比		%	7.42	
9	绿地率		%	12.30	绿地面积：1680.15M²
10	停车位		个	37	其中充电车位37个 不改装环卫设施（即停即走）
11	非机动车停车位		个	30	其中充电电动车位20个

变更前

变更后

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918