

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌

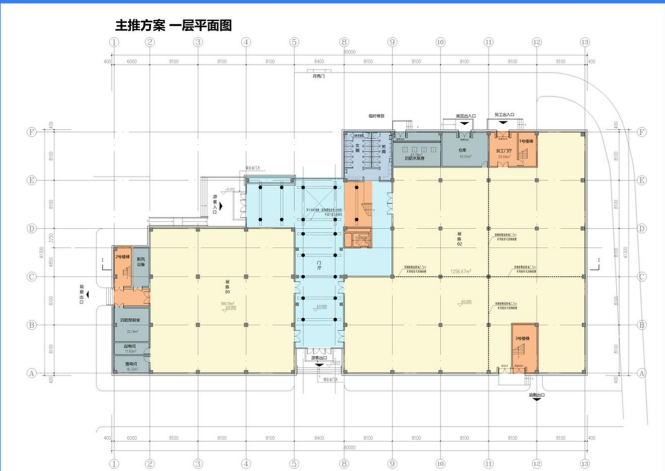


左宗棠收复新疆 & 中华民族共同体

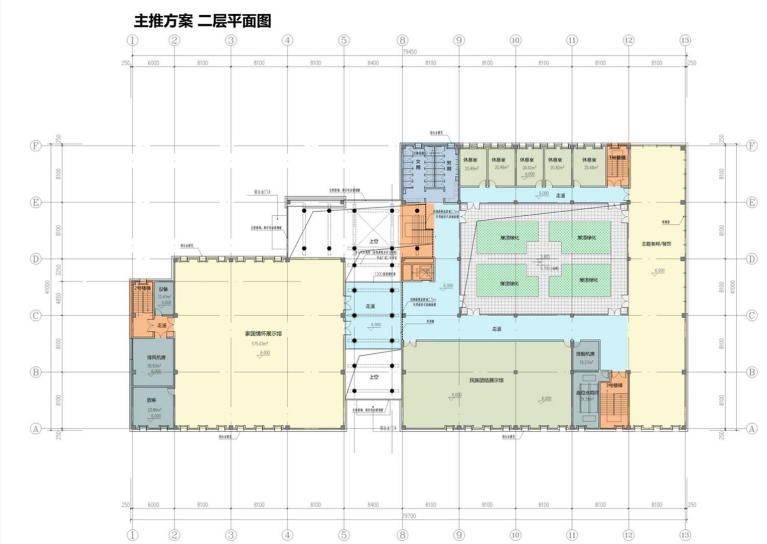
历史文化展陈项目建筑设计批前公示

左宗棠收复新疆&中华民族共同体历史文化展陈项目建筑方案设计批前公示

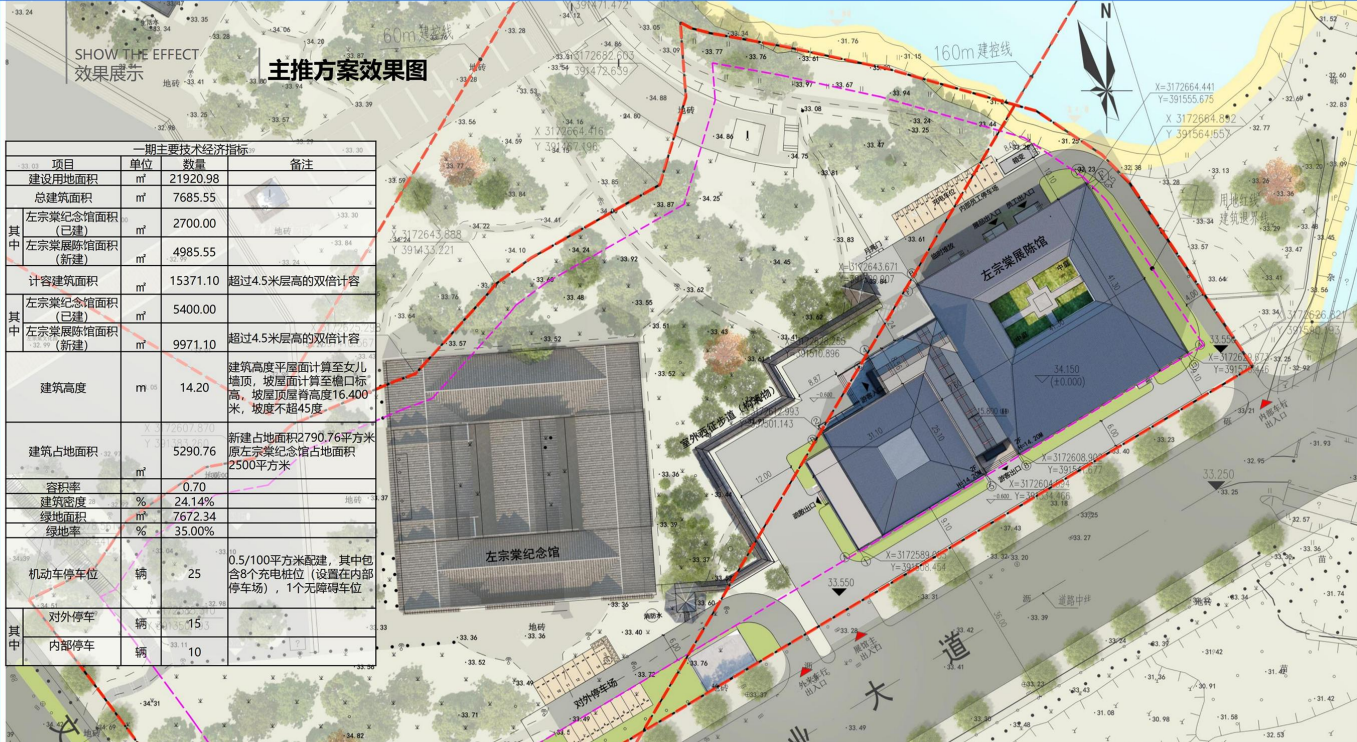
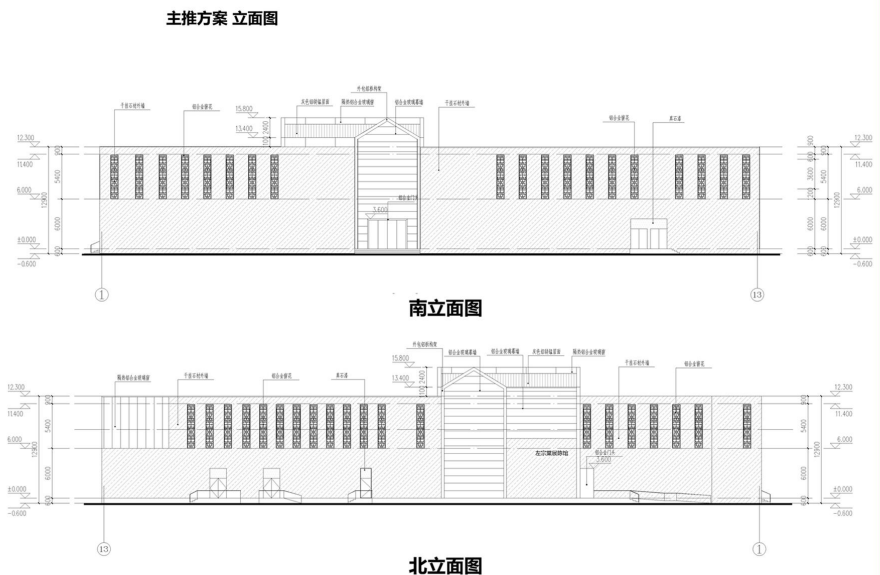
湘阴县文化旅游广电体育局向我局申请如图示红线图范围内进行“左宗棠收复新疆&中华民族共同体历史文化展陈”项目建设。该项目位于文星街道文樟大道与兴业大道交汇处东北角，项目总用地面积21920.98㎡，新建建筑面积4985.55㎡。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目建筑方案设计向社会进行公示。公示时间为：2025年11月24日至2025年12月2日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



一层平面图  
本层建筑面积：2790.76㎡，本层计容面积：5581.52㎡，本栋楼建筑面积：4985.55㎡，

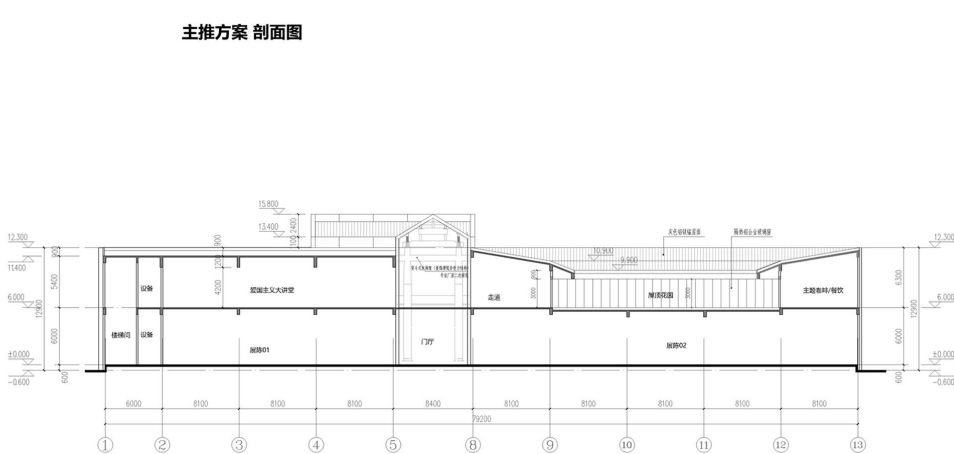


二层平面图  
本层建筑面积：2194.79㎡，本层计容面积：4389.58㎡



| 一期主要经济技术指标     |    |          |                                                   |  |  |
|----------------|----|----------|---------------------------------------------------|--|--|
| 项目             | 单位 | 数量       | 备注                                                |  |  |
| 建设用地面积         | ㎡  | 21920.98 |                                                   |  |  |
| 总建筑面积          | ㎡  | 7685.55  |                                                   |  |  |
| 左宗棠纪念馆面积(已建)   | ㎡  | 2700.00  |                                                   |  |  |
| 其中左宗棠纪念馆面积(新建) | ㎡  | 4985.55  |                                                   |  |  |
| 计容建筑面积         | ㎡  | 15371.10 | 超过4.5米层高的双倍计容                                     |  |  |
| 左宗棠纪念馆面积(已建)   | ㎡  | 5400.00  |                                                   |  |  |
| 其中左宗棠纪念馆面积(新建) | ㎡  | 9971.10  | 超过4.5米层高的双倍计容                                     |  |  |
| 建筑高度           | m  | 14.20    | 建筑高度平屋面计算至女儿墙顶，坡屋面计算至檐口标高，坡屋顶最高高度16.400米，坡度不超过45度 |  |  |
| 建筑占地面积         | ㎡  | 5290.76  | 新建占地面积2790.76平方米，左宗棠纪念馆占地面积2500平方米                |  |  |
| 容积率            |    | 0.70     |                                                   |  |  |
| 建筑密度           | %  | 24.14%   |                                                   |  |  |
| 绿地率            | %  | 76.72    |                                                   |  |  |
| 机动车停车位         | 辆  | 25       | 0.5/100平方米配建，其中包含8个充电桩位(设置在内部停车场)，1个无障碍车位         |  |  |
| 其中对外停车         | 辆  | 15       |                                                   |  |  |
| 内部停车           | 辆  | 10       |                                                   |  |  |

| 一期主要经济技术指标明细表 |    |                         |                                                    |  |  |
|---------------|----|-------------------------|----------------------------------------------------|--|--|
| 名称            | 单位 | 数量                      | 备注                                                 |  |  |
| 建筑红线          | ㎡  | 2790.76                 |                                                    |  |  |
| 建筑基底面积        | ㎡  | 5290.76                 |                                                    |  |  |
| 建筑层数          | F  | 2                       |                                                    |  |  |
| 建筑高度          | m  | 14.20                   | 建筑高度平屋面计算至女儿墙顶，坡屋面计算至檐口标高，坡屋顶最高高度16.400米(坡度不超过45度) |  |  |
| 耐火等级          |    | 二级                      |                                                    |  |  |
| 层数            | 层  | 一层 6.00 二层 5.40 屋顶 2.80 |                                                    |  |  |
| 使用功能          |    | 展示、门厅、茶室、展示、主展厅、餐厅      |                                                    |  |  |
| 建筑面积          | ㎡  | 2790.76                 |                                                    |  |  |
| 计容面积          | ㎡  | 5581.52                 |                                                    |  |  |



剖面图