

湘阴县建设工程规划公示牌



湘阴县虞公港水厂建设项目用地 变更用地性质批前公示

湘阴县虞公港水厂建设项目用地变更用地性质 及相关规划条件批前公示

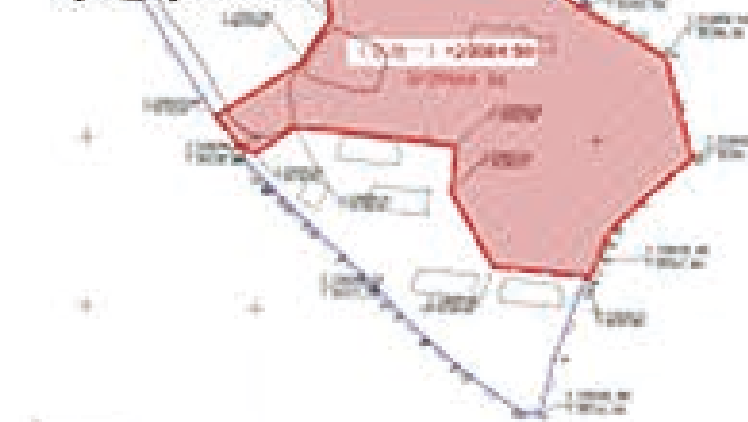
湘阴县虞公港水厂建设项目用地变更用地性质主要内容如下：1、该地块由原来的商业服务性用地29664.56m²变更为公共设施用地（供水用地）29664.56m²，该公共设施用地（供水用地）控制指标如下：容积率≤1.2，建筑密度≤25%，绿地率≥35%，建筑限高24米，剩余地块56949.11m²用地性质保持不变，控制指标保持不变。具体经济技术指标如下图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该地块变更用地性质方案向社会进行公示。

公示时间为2025年10月29日至2025年11月6日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

地块变更前后指标对照一览表

地块名称	湘阴县万城物业管理有限公司用地			
	宗地一		宗地二	
	变更前	变更后	变更前	变更后
用地面积	29664.56平方米	29664.56平方米	56949.11平方米	56949.11平方米
用地性质	商业服务性用地	公共设施用地（供水用地）	商业服务性用地	商业服务性用地
容积率	1.01-1.6	≤1.2	1.01-1.6	1.01-1.6
建筑密度	≤32%	≤25%	≤32%	≤32%
绿地率	≥30%	≥35%	≥30%	≥30%
建筑限高	/	24米	/	/

湘阴县万城物业管理有限公司用地
商业服务性用地（宗地一）
用地面积 29664.56 平方米
容积率 1.01-1.6
建筑密度 ≤32%
绿地率 ≥30%



（变更前）

湘阴县万城物业管理有限公司用地
公共设施用地（宗地一）
用地面积 29664.56 平方米
容积率 ≤1.2
建筑密度 ≤25%
绿地率 ≥35%
建筑限高 24 米



（变更后）

湘阴县万城物业管理有限公司用地
商业服务性用地（宗地二）
用地面积 56949.11 平方米
容积率 1.01-1.6
建筑密度 ≤32%
绿地率 ≥30%



（变更前）

湘阴县万城物业管理有限公司用地
商业服务性用地（宗地二）
用地面积 56949.11 平方米（保持不变）
容积率 1.01-1.6
建筑密度 ≤32%
绿地率 ≥30%



（变更后）