

湘阴县建设工程规划公示牌



湘阴县虞公港水厂建设项目用地

变更用地性质批前公示

湘阴县虞公港水厂建设项目用地变更用地性质及相关规划条件批前公示

湘阴县虞公港水厂建设项目用地变更用地性质主要内容如下：1、该地块由原来的商业服务性用地 $29664.56m^2$ 变更为公共设施用地（供水用地） $29664.56m^2$ ，该公共设施用地（供水用地）控制指标如下：容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高24米，剩余地块 $56949.11m^2$ 用地性质保持不变，控制指标保持不变。具体经济技术指标如下图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该地块变更用地性质方案向社会进行公示。

公示时间为2025年10月29日至2025年11月6日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

地块变更前后指标对照一览表

地块名称	湘阴县万城物业管理有限公司用地			
	宗地一		宗地二	
变更前	变更后	变更前	变更后	
用地面积	29664.56 平方米	29664.56 平方米	56949.11 平 方米	56949.11 平 方米
用地性质	商业服务性 用地	公共设施用 地 (供水用地)	商业服务性 用地	商业服务性 用地
容积率	1.01-1.6	≤ 1.2	1.01-1.6	1.01-1.6
建筑密度	$\leq 32\%$	$\leq 25\%$	$\leq 32\%$	$\leq 32\%$
绿地率	$\geq 30\%$	$\geq 35\%$	$\geq 30\%$	$\geq 30\%$
建筑限高	/	24 米	/	/

湘阴县万城物业管理有限公司用地
商业服务性用地（宗地一）

用地面积 29664.56 平方米

容积率 $1.01-1.6$

建筑密度 $\leq 32\%$

绿地率 $\geq 30\%$



（变更前）

湘阴县万城物业管理有限公司用地
公共设施用地（宗地一）

用地面积 29664.56 平方米

容积率 ≤ 1.2

建筑密度 $\leq 25\%$

绿地率 $\geq 35\%$



（变更后）

湘阴县万城物业管理有限公司用地
商业服务性用地（宗地二）

用地面积 56949.11 平方米

容积率 $1.01-1.6$

建筑密度 $\leq 32\%$

绿地率 $\geq 30\%$



（变更前）

湘阴县万城物业管理有限公司用地
商业服务性用地（宗地二）

用地面积 56949.11 平方米(保持不变)

容积率 $1.01-1.6$

建筑密度 $\leq 32\%$

绿地率 $\geq 30\%$



（变更后）