

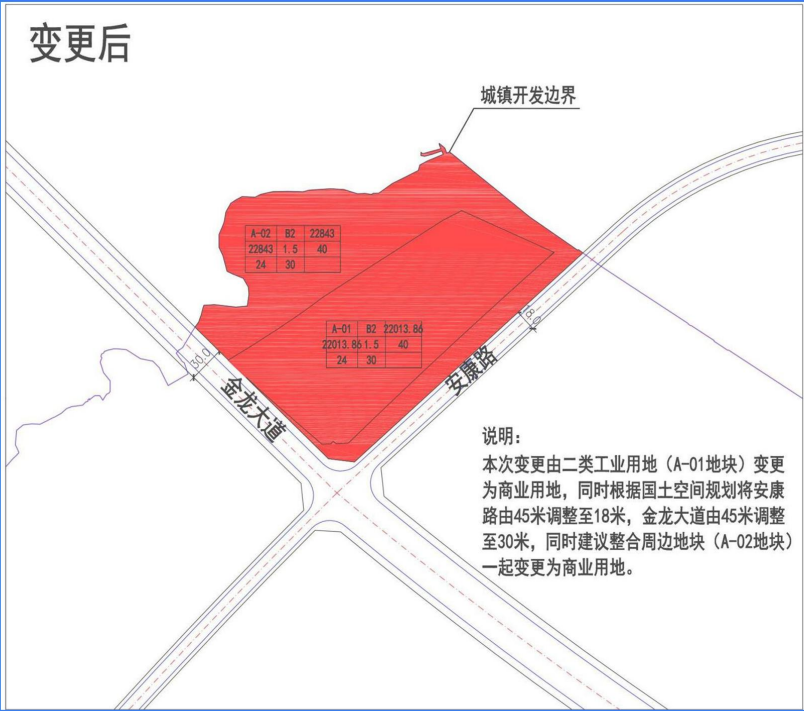
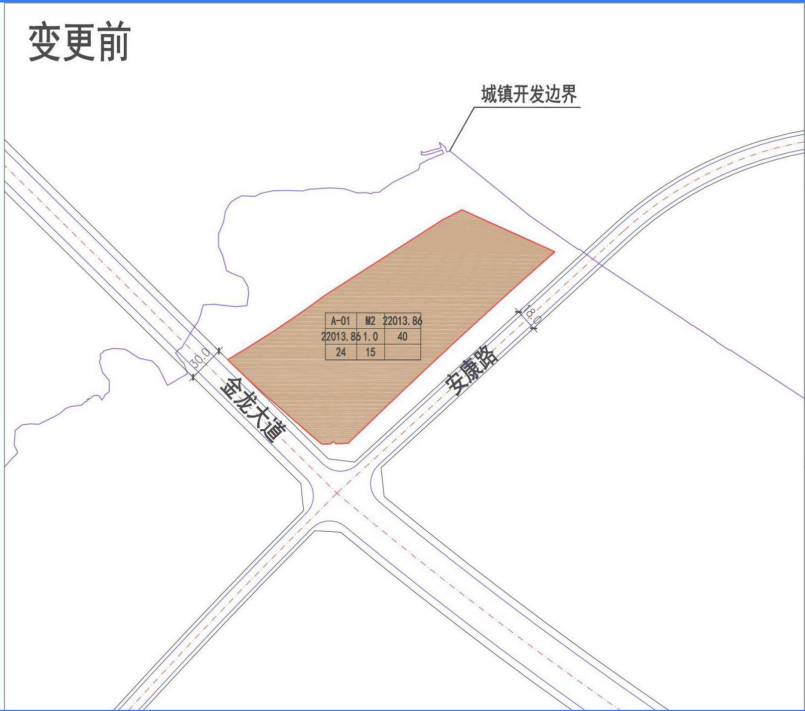
湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



湘阴县金龙大道东北侧、安康路西北侧地块变更用地性质批前公示

湘阴县金龙大道东北侧、安康路西北侧地块变更用地性质批前公示

湘阴县金龙大道东北侧、安康路西北侧地块变更用地性质主要内容如下：1、该地块由二类工业用地22013.86㎡变更为商业用地22013.86㎡。2、容积率由≥1.0调整至≤1.5、建筑密度由≥40%调整至≤40%、绿地率由≤15%调整至≥30%、建筑限高≤24米不变，用地强度可满足相关规范和标准要求。其具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将湘阴县金龙大道东北侧、安康路西北侧地块变更用地性质方案向社会进行公示。公示时间为：2025年10月9日至2025年10月16日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



地块变更前后指标对照一览表			
指标类别	变更前的用地指标	变更后的用地指标	建议变更地块的用地指标
地块编号	A-01	A-01	A-02
用地性质	M2、二类工业用地	B2、商业用地	B2、商业用地
用地面积（㎡）	22013.86	22013.86	22843
容积率	≥1.0	≤1.5	≤1.5
建筑密度	≥40%	≤40%	≤40%
绿地率	≤15%	≥30%	≥30%
建筑限高	≤24米	≤24米	≤24米