

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌

W  E
S
长沙临港产业开发区工业装备再制造标准厂房建设项目【一期】规划设计方案批前公示

长沙临港产业开发区工业装备再制造标准化厂房 建设项目【一期】规划设计方案批前公示

湖南虞公港产城园建设开发有限公司向我局申请如图示红线图范围内进行“长沙临港产业开发区工业装备再制造标准化厂房【一期】”项目建设。该项目位于湘阴县三塘镇黄陵港村，南邻合华西路，东邻芙蓉北路，一期项目总用地面积100319.23m²，总建筑面积57062.19m²。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划设计方案向社会进行公示。公示时间为：2025年9月24日至2025年10月9日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



主要经济技术指标一览表					
序号	项目	单位	面积	备注	
1	规划净用地面积	m ²	100319.23	约150.48亩	
2	总建筑面积	m ²	57062.19		
其中	生产用房建筑面积	m ²	49429.08		
	非生产用房建筑面积	m ²	7633.11		
	非生产用房建筑面积比	%	13.38	≤15%	
3	建筑基底面积	m ²	42050.48		
其中	生产用房基底面积	m ²	40084.26		
	非生产用房基底面积	m ²	1966.22		
	非生产用房占地比	%	4.68	≤7%	
4	计容面积	m ²	102992.43		
5	容积率	/	1.027	≥1.0	
6	绿地面积	m ²	10633.14		
7	绿地率	%	10.60	≤15%	
8	建筑密度	%	41.92	≥30	
9	机动车停车位	个	172		
10	其中				
	货车停车位	个	19	含充电车位6个	
11	其中				
	小汽车停车位	个	153	含充电车位46个	
11	其中				
	非机动车停车位	个	104	含充电车位52个	

单体建筑经济技术指标明细表							
序号	名称	建筑高度 (m)	层数	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	火灾危险性
1	1#联合生产车间	16.95	1	20243.04	21534.24	41777.28	丁类
2	2#工业装备维修车间	11.95	1	5439.00	5964.3	11403.3	丁类
3	3#工业装备组装车间	11.95	1	4768.50	5352.3	10120.8	丁类
4	4#工业装备仓储车间	11.95	1	3468	3916.8	7384.8	丁类
5	11#生产车间	16.35	2	3480.04	7200.08	14160.16	丁类
6	12#生产车间	16.35	2	1616.04	3272.08	6504.16	丁类
7	13#生产车间	16.35	2	1069.64	2189.28	4328.56	丁类
小计	生产性用房	/	/	40084.26	49429.08	95679.06	/
1	5#综合楼	21.60	6	1537.2	7204.09	6884.35	/
2	6#门卫房	3.15	1	38.44	38.44	38.44	/
3	7#门卫房	4.20	1	75.64	75.64	75.64	/
4	8#监控室	4.20	1	75.64	75.64	75.64	/
5	9#垃圾站	4.65	1	200.86	200.86	200.86	/
6	10#门卫房	3.15	1	38.44	38.44	38.44	/
小计	非生产性用房	/	/	1966.22	7633.11	7313.37	/
总计		/	/	42050.48	57062.19	102992.43	/

