

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



湘阴县工业大道西侧地块
变更用地性质批前公示

湘阴县工业大道西侧地块变更用地性质批前公示

湘阴县工业大道西侧地块变更用地性质主要内容如下：1、将该地块由二类工业用地28843.84m²变更为二类居住用地28843.84 m²。2、容积率由≥1.0调整至≤2.5、建筑密度由≥40%调整至≤28%、绿地率由≤20%调整至≥35%、建筑限高≤24米调整至≤80米，用地强度可满足相关规范和标准要求。建筑间距，建筑离界退让，日照间距，消防疏散均可满足要求。其具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将湘阴县工业大道西侧地块变更用地性质方案向社会进行公示。公示时间为：2025年7月28日至2025年8月5日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

地块变更前后指标对照一览表

指标类别	变更前的用地指标	变更后的用地指标	建议变更地块的用地指标				
			变更前			变更后	
地块编号	A-01	A-01	A-02	A-03	A-04	A-02	A-03
用地性质	M2、二类工业用地	R2、二类居住用地	M2、二类工业用地	G2、防护绿地	G2、防护绿地	M2、二类工业用地	G2、防护绿地
用地面积(m²)	28843.84	28843.84	106162	281	1143	103562	4024
容积率	≥1.0	≤2.5	≥1.0	0	0	≥1.0	0
建筑密度	≥40%	≤28%	≥40%	0	0	≥40%	0
绿地率	≤20%	≥35%	≤20%	0	0	≤20%	0
建筑限高	≤24米	≤80米	≤24米	0	0	≤24米	0
商业建筑面积占总计容建筑面积比例		≤2%					

