

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



文星街道社区卫生服务中心用地变更用地

性质及相关规划条件批前公示

文星街道社区卫生服务中心用地变更用地性质及相关规划条件批前公示

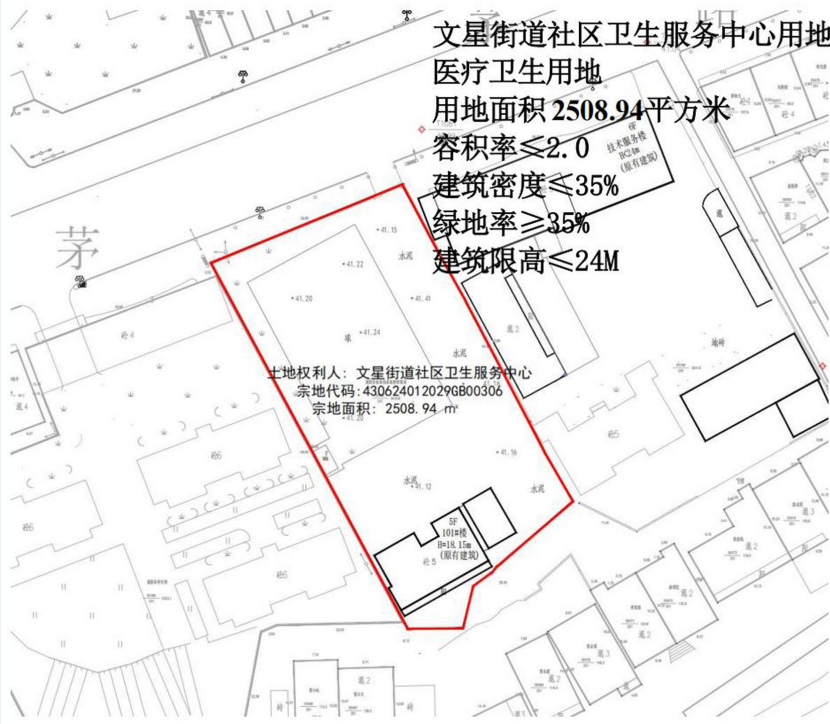
文星街道社区卫生服务中心用地变更用地性质及相关规划条件主要内容如下：1、将文星街道社区卫生服务中心地块用地面积2508.94平方米，用地性质由机关团体用地/办公变更为医疗卫生用地，将原容积率 ≤ 3.0 变更为 ≤ 2.0 ，原建筑密度 $\leq 50\%$ 变更为 $\leq 35\%$ ，原绿地率 $\geq 35\%$ ，原建筑限高 ≤ 24 米不变。其具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将文星街道社区卫生服务中心用地变更用地性质及相关规划条件方案向社会进行公示。公示时间为：2025年7月18日至2025年7月28日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



地块名称	文星街道社区卫生服务中心用地	
	宗地一	
	变更前	变更后
用地面积	2508.94 平方米	2508.94 平方米
用地性质	机关团体用地/办公	医疗卫生用地
容积率	≤ 3.0	≤ 2.0
建筑密度	$\leq 50\%$	$\leq 35\%$
绿地率	$\geq 35\%$	$\geq 35\%$
建筑限高	$\leq 24M$	$\leq 24M$



(变更前)



(变更后)