湘阴县建设工程规划公示牌

N
W E
S

湘阴县湘滨镇中心卫生院地块

变更用地性质批前公示

湘阴县湘滨镇中心卫生院地块变更用地性质批前公示

湘阴县湘滨镇中心卫生院地块变更用地性质主要内容如下：1、该地块由原来的商服用地、住宅用地8088.31㎡变更为医疗卫生用地8088.31㎡。2、该医疗卫生用地控制指标如下：容积率≤1.2、建筑密度≤35%、绿地率≥35%、建筑限高≤24m。具体经济技术指标如下图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该地块变更用地性质方案向社会进行公示。

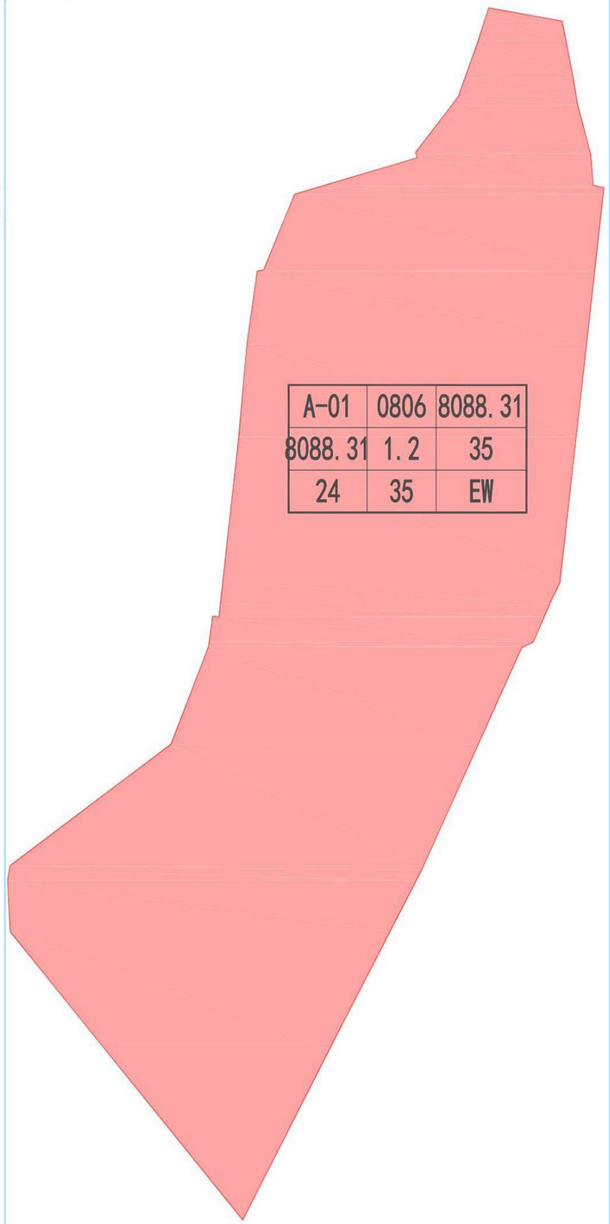
公示时间为2025年7月9日至2025年7月17日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

地块变更前后指标对照一览表

指标类别	变更前的用地指标	变更后的用地指标
用地性质	商服、住宅用地（09/0701）	医疗卫生用地（0806）
用地面积（㎡）	8088.31	8088.31
容积率	0.74	≤1.2
建筑密度	≤31.4%	≤35%
绿地率	≥25%	≥35%
建筑限高	≤24米	≤24米

变更前

变更后



湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918