湘阴县建设工程规划公示牌

N
W E
S

益芦航道配套工程白马寺航道管理处拟选地块

变更用地性质批前公示

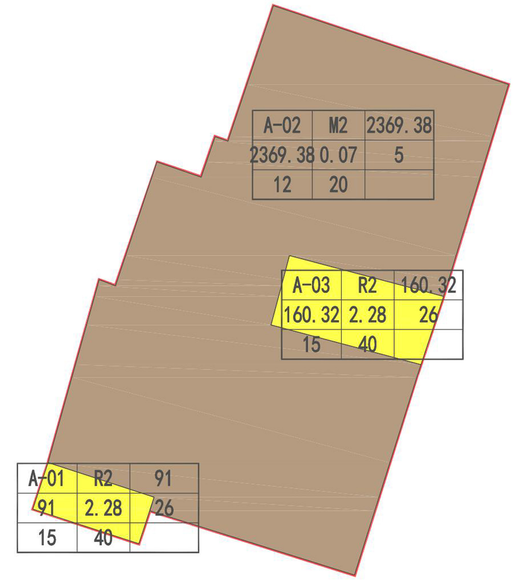
益芦航道配套工程白马寺航道管理处拟选地块变更用地性质批前公示

益芦航道配套工程白马寺航道管理处拟选地块变更用地性质主要内容如下：1、该地块由原来的工业用地2369.38㎡、住宅用地251.32㎡变更为公共管理和公共服务用地2586.57㎡、道路用地34.13㎡。2、该公共管理和公共服务用地控制指标如下：容积率≤0.8、建筑密度≤30%、绿地率≥35%、建筑限高≤18m。具体经济技术指标如下图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该地块变更用地性质方案向社会进行公示。公示时间为2025年7月7日至2025年7月15日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

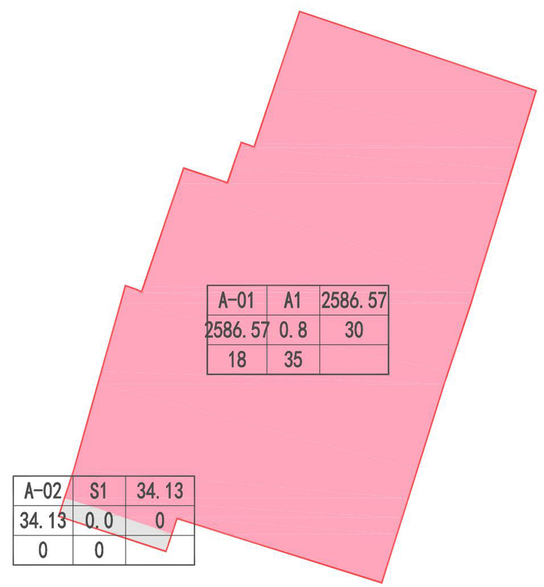
地块变更前后指标对照一览表

指标类别	变更前的用地指标		变更后的用地指标	
用地性质	M2、二类工业用地	R2、住宅用地	A1、公共管理和公共服务用地	S1、道路用地
用地面积（㎡）	2369.38	251.32	2586.57	34.13
容积率	0.07	2.28	≤0.8	/
建筑密度	/	/	≤30%	/
绿地率	/	/	≥35%	/
建筑限高	/	/	≤18米	/

变更前



变更后



湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918