

湘阴县建设工程规划公示牌



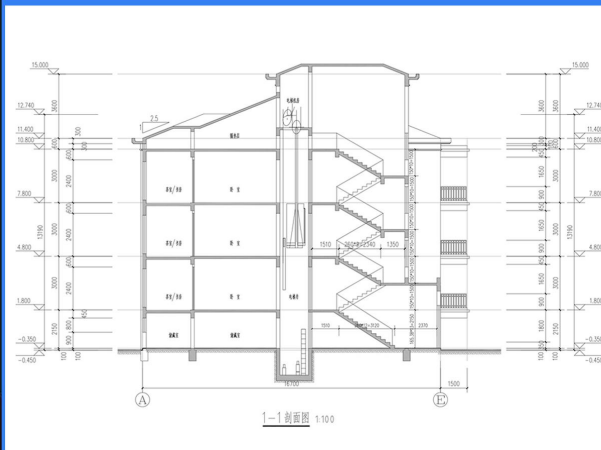
黎新华、黎春华危旧房重建

规划建筑设计批前公示

黎新华、黎春华 危旧房重建规划

建筑方案设计批前公示

黎新华、黎春华向我局申请如图示红线图范围内进行危旧房重建项目建设。该项目位于文星街道东湖社区四组。规划总用地面积598.91m²，单体建筑用地红线面积296.17m²，总建筑面积925.38m²，层数为1+3层，建筑高度12.74m。具体尺寸及经济技术指标如右图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定。我局现依法将该项目危旧房重建规划建筑设计方案向社会进行批前公示。公示时间为：2025年6月25日至2025年7月3日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



效果图

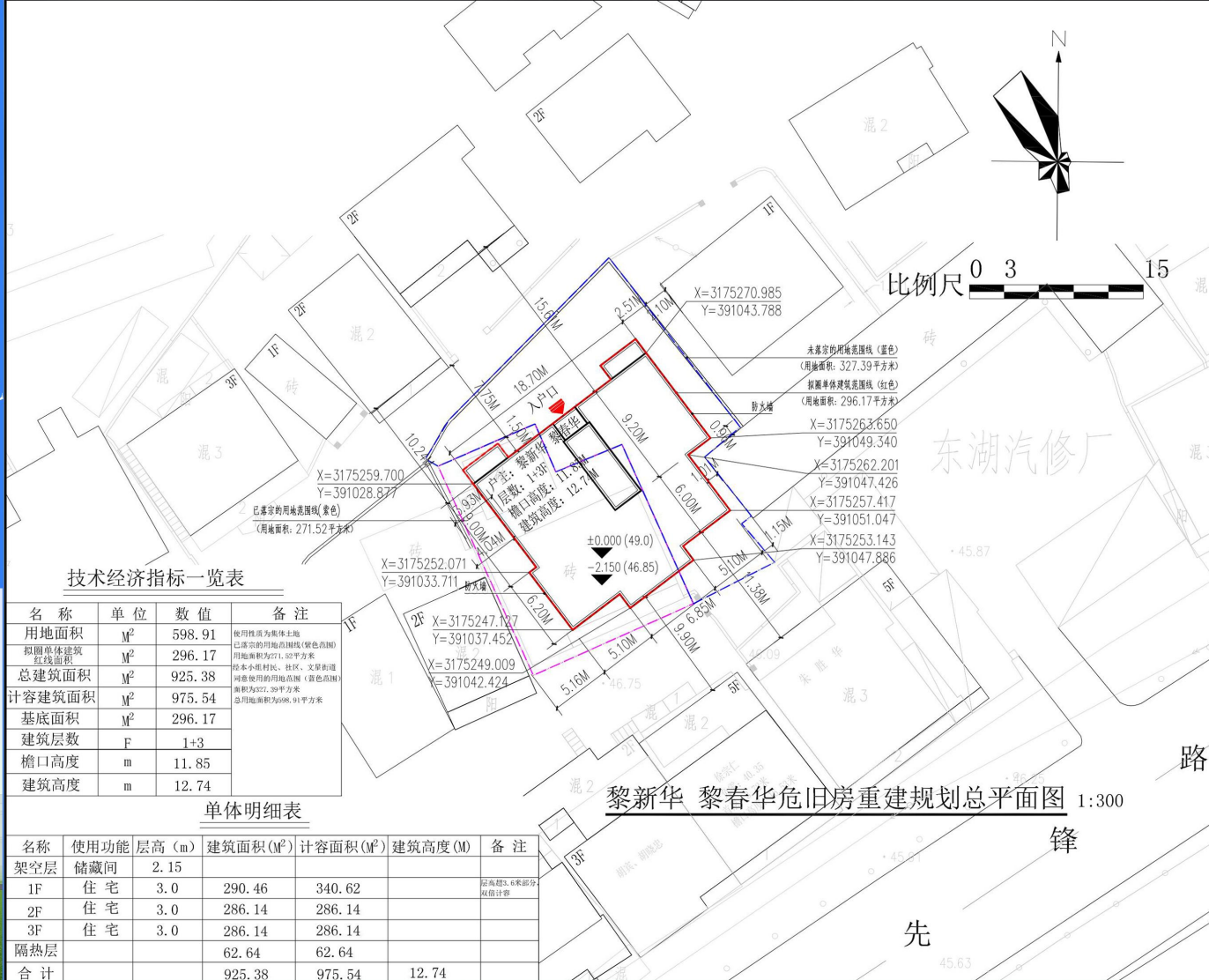


技术经济指标一览表

名称	单位	数值	备注
用地面积	M ²	598.91	除用地性质为集体土地外
拟建单体建筑红线面积	M ²	296.17	已落实的用地红线范围(黄色虚线)
总建筑面积	M ²	925.38	用地面积为271.62平方米
计容建筑面积	M ²	975.54	除本小区村民、社区、文星街道居委会使用的用地面积(黄色虚线)外
基底面积	M ²	296.17	面积为271.62平方米
建筑层数	F	1+3	
檐口高度	m	11.85	
建筑高度	m	12.74	

单体明细表

名称	使用功能	层高(m)	建筑面积(M ²)	计容面积(M ²)	建筑高度(M)	备注
架空层	储藏间	2.15				除有图例外，6米部分按图计算
1F	住宅	3.0	290.46	340.62		
2F	住宅	3.0	286.14	286.14		
3F	住宅	3.0	286.14	286.14		
隔热层			62.64	62.64		
合计			925.38	975.54	12.74	



黎新华 黎春华危旧房重建规划总平面图 1:300

