

湘阴县建设工程规划公示牌



刘世奥户危房改造规划
建筑设计方案批前公示

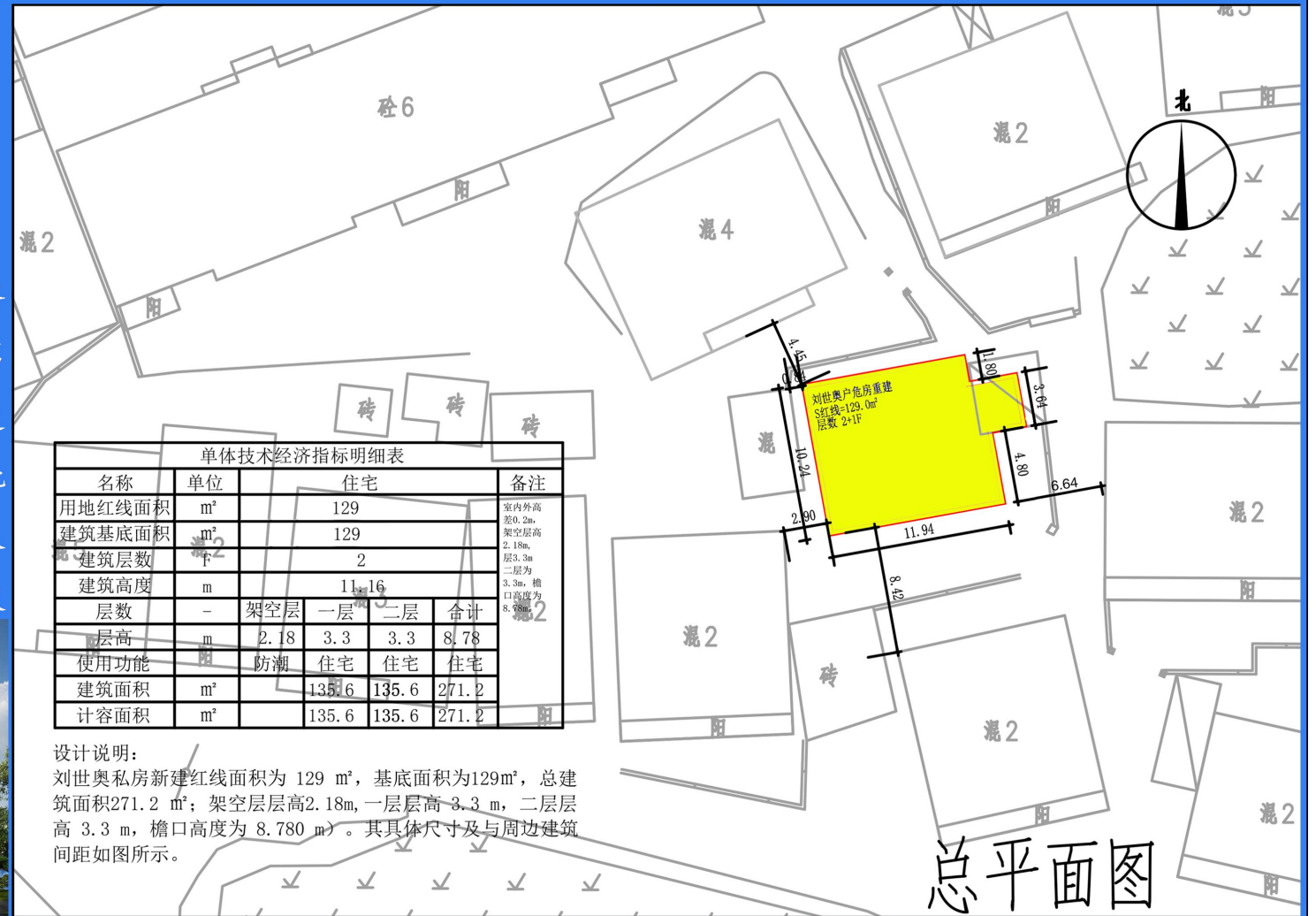
刘世奥危房改造规划建筑

设计方案批前公示

刘世奥向我局申请如图示红线图范围内进行危房改建项目建设。该项目位于文星街道太傅路东湖村三组。规划总用地面积 129m^2 ，总建筑面积 271.2m^2 ，层数为2+1层，建筑高度 11.16m 。具体尺寸及经济技术指标如右图所示。根据《中华人民共和国城乡规划法》第三章第四十条、住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条之规定。我局现依法将该项目危房改建规划建筑设计方案向社会进行批前公示。公示时间为：2025年6月17日至2025年6月25日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

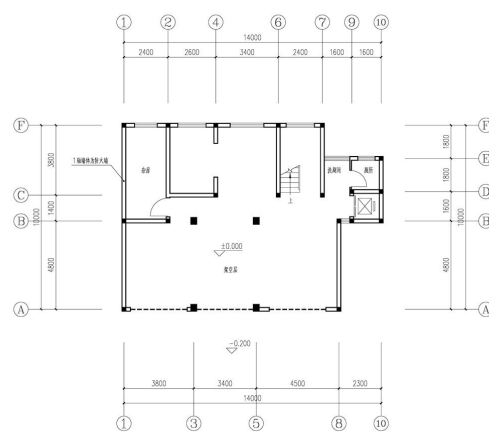


效果图

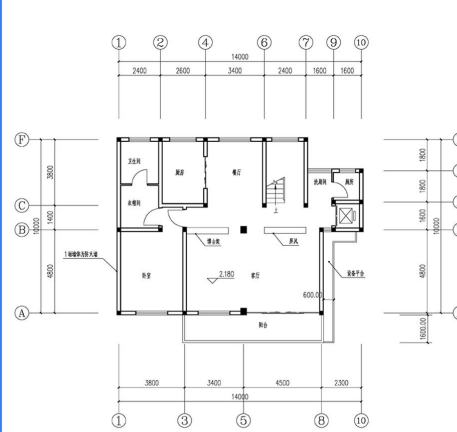


单体技术经济指标明细表				
名称	单位	住宅		
用地红线面积	m^2	129		
建筑基底面积	m^2	129		
建筑层数	层	2		
建筑高度	m	11.16		
层数	-	架空层	一层	二层
层高	m	2.18	3.3	3.3
使用功能	-	防潮	住宅	住宅
建筑面积	m^2	135.6	135.6	271.2
计容面积	m^2	135.6	135.6	271.2

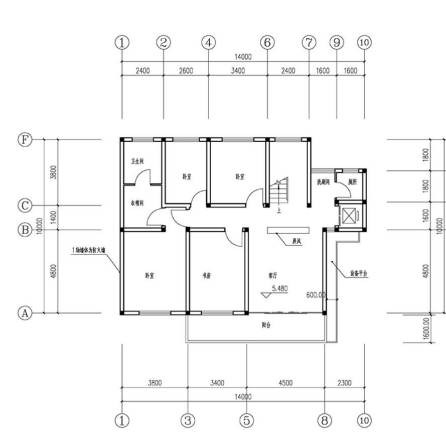
设计说明：
刘世奥私房新建红线面积为 129m^2 ，基底面积为 129m^2 ，总建筑面积 271.2m^2 ；架空层层高 2.18m ，一层层高 3.3m ，二层层高 3.3m ，檐口高度为 8.780m 。其具体尺寸及与周边建筑间距如图所示。



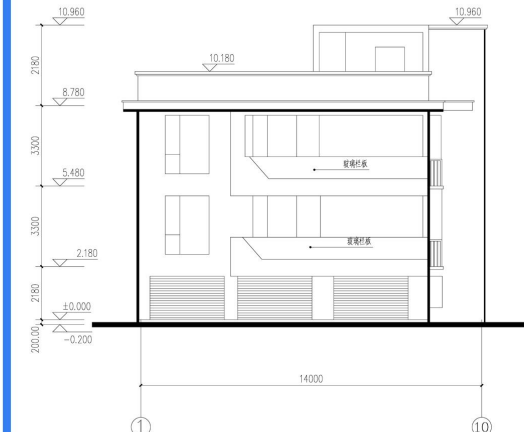
架空层平面图 1:100



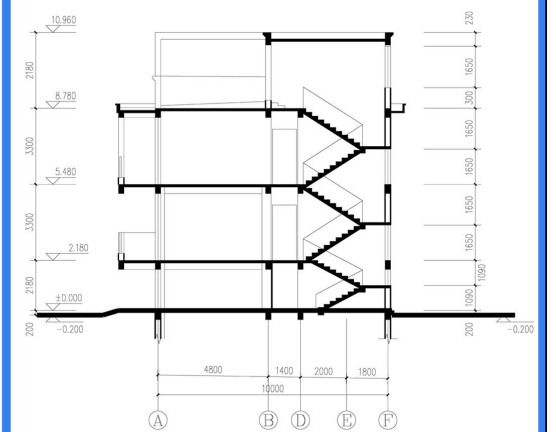
一层平面图 1:100



二层平面图 1:100



南立面图 1:100



1-1剖面图 1:100