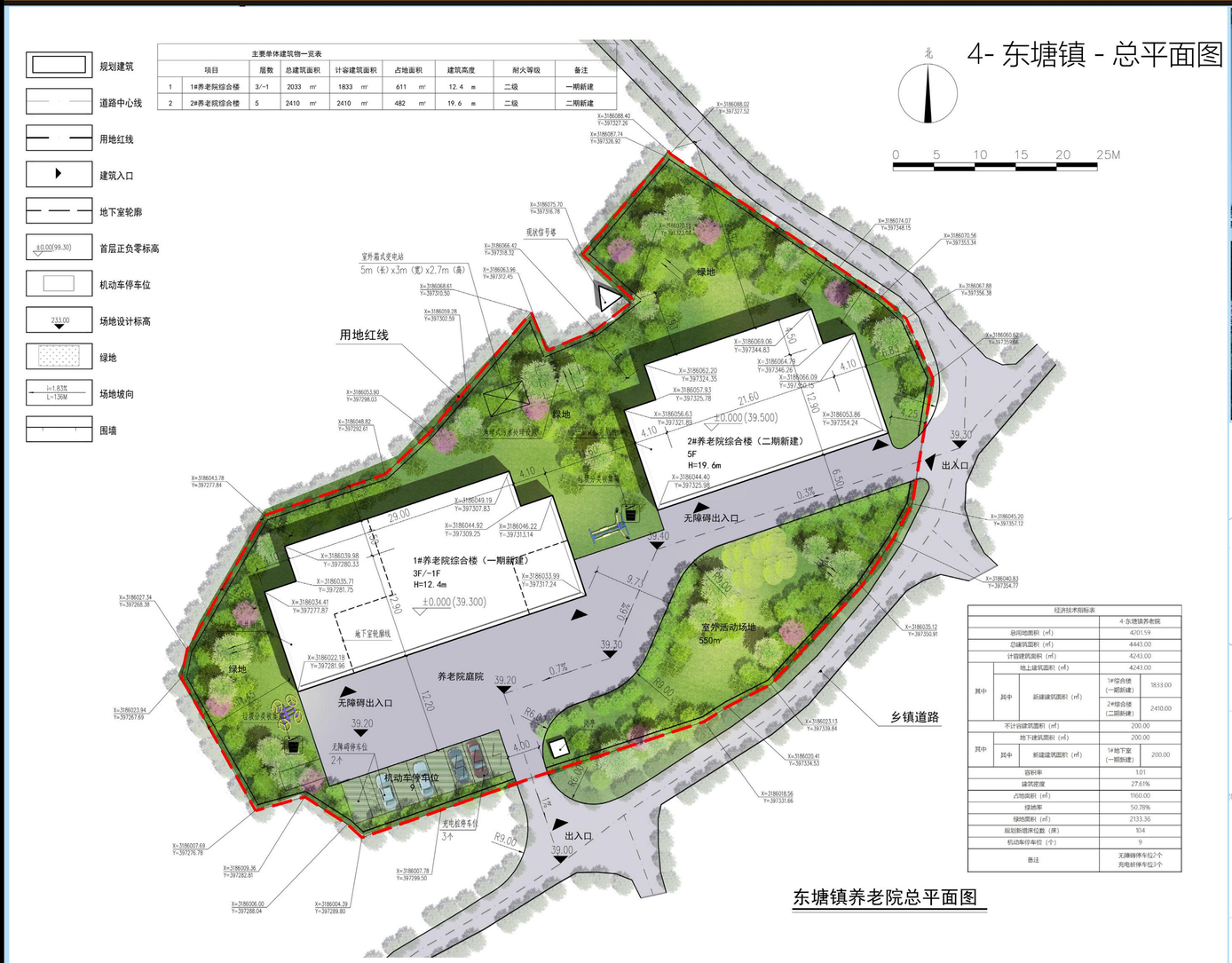
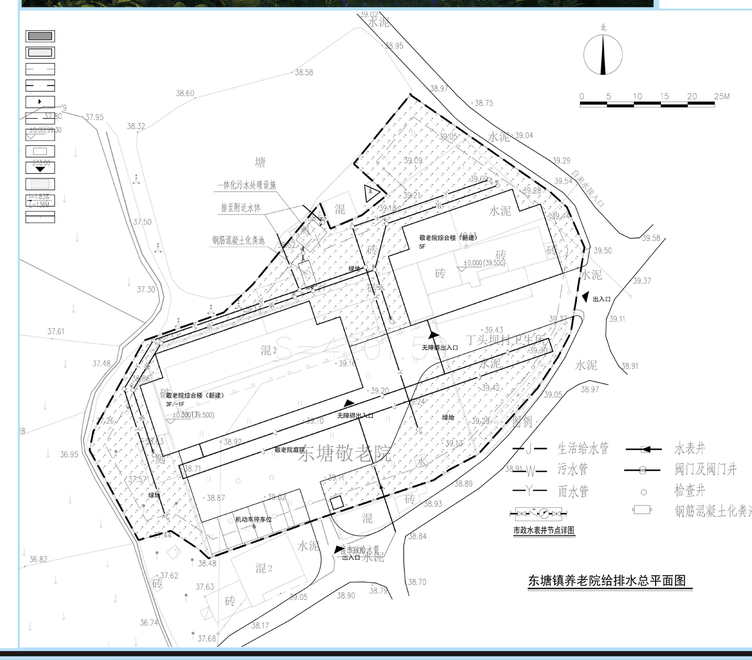
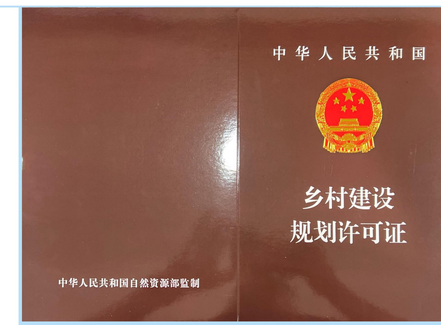
湘阴县养老服务体系建设项目-东塘镇养老院
工程规划许可批后公布

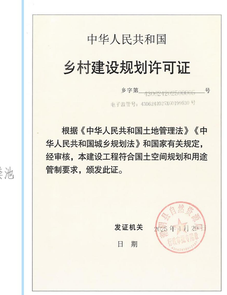


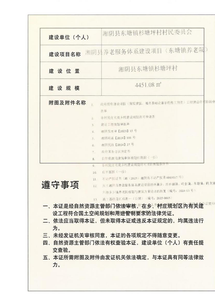
主要单体建筑物一览表								
	项目	层数	总建筑面积	计容建筑面积	占地面积	建筑高度	耐火等级	备注
1	1#养老院综合楼	3/-1	2033 ㎡	1833 ㎡	611 ㎡	12.4 m	二级	一期新建
2	2#养老院综合楼	5	2410 ㎡	2410 ㎡	482 ㎡	19.6 m	二级	二期新建

经济技术指标表				
				4-东塘镇养老院
总用地面积（㎡）				4201.59
总建筑面积（㎡）				4443.00
计容建筑面积（㎡）				4243.00
其中	地上建筑面积（㎡）			4243.00
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#综合楼（一期新建）	1833.00
			2#综合楼（二期新建）	2410.00
不计容建筑面积（㎡）				200.00
其中	地下建筑面积（㎡）			200.00
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#地下室（一期新建）	200.00
容积率				1.01
建筑密度				27.61%
占地面积（㎡）				1160.00
绿地率				50.78%
绿地面积（㎡）				2133.36
规划新增床位数（床）				104
机动车停车位（个）				9
备注				无障碍停车位2个 充电桩停车位2个







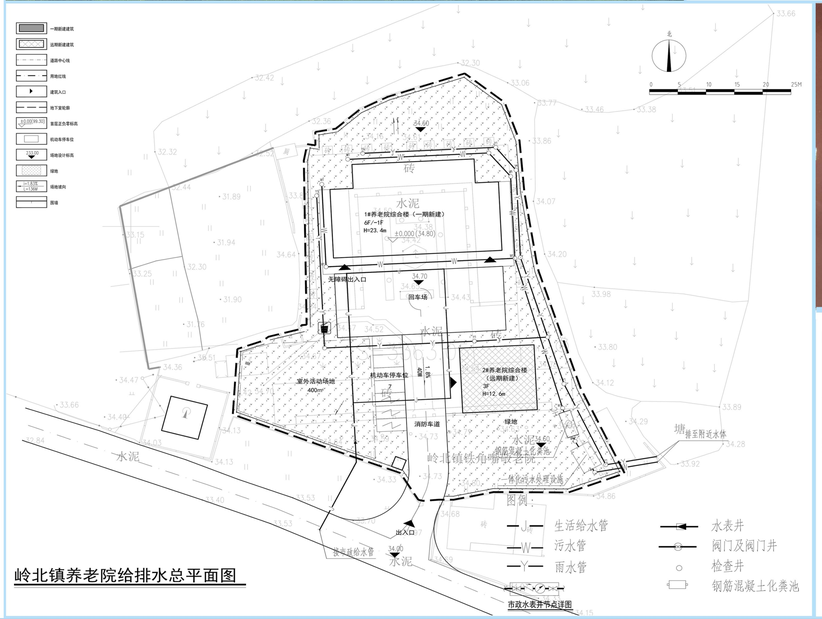


根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）第四十条，以及《关于城乡规划公开公示的规定》（住建部建规[2013]166号）第二十条之规定，我局现依法将该项目规划工程许可向社会进行批后公布。

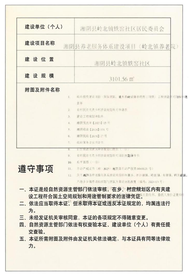
湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918

湘阴县养老服务体检建设项目–岭北镇养老院
工程规划许可批后公布

岭北镇养老院总平面图



岭北镇养老院给排水总平面图



根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）第四十条，以及《关于城乡规划公开公示的规定》（住建部建规[2013]166号）第二十条之规定，我局现依法将该项目规划工程许可向社会进行批后公布。

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918

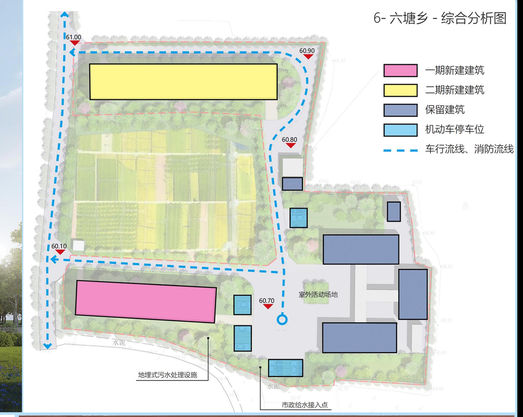
湘阴县养老服务体系建设项目-六塘乡养老院
工程规划许可批后公布

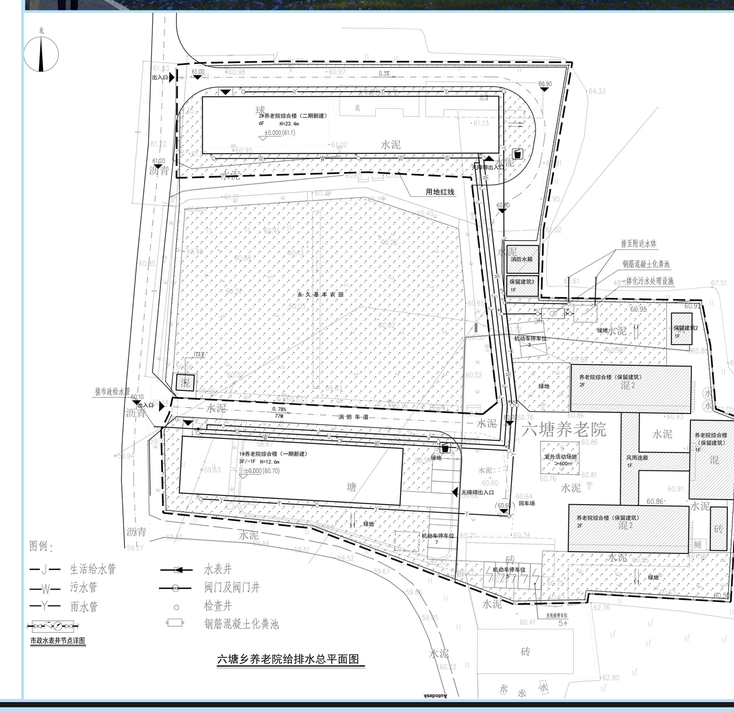
经济技术指标表

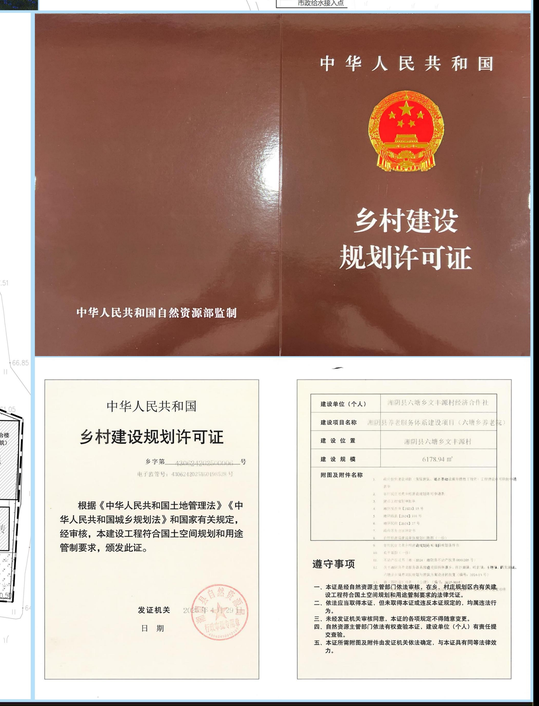
				6-六塘乡养老院
总用地面积（㎡）				7195.72
总建筑面积（㎡）				7513.00
计容建筑面积（㎡）				7313.00
其中	地上建筑面积（㎡）			7313.00
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#综合楼（一期新建）	1623.00
			2#综合楼（二期新建）	4350.00
		保留建筑面积（㎡）	保留建筑	1340.00
不计容建筑面积（㎡）				200.00
其中	地下建筑面积（㎡）			200.00
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#地下室（一期新建）	200.00
容积率				1.02
建筑密度				29.41%
占地面积（㎡）				2116.00
绿地率				32.53%
绿地面积（㎡）				2340.88
规划新增床位数（床）				104
机动车停车位（个）				15
备注				无障碍停车位2个 充电桩停车位5个

主要单体建筑物一览表

	项目	层数	总建筑面积	计容建筑面积	占地面积	建筑高度	耐火等级	备注
1	1#养老院综合楼	3/-1	1823 ㎡	1623 ㎡	541 ㎡	12.4 m	二级	一期新建
2	2#养老院综合楼	6	4350 ㎡	4350 ㎡	725 ㎡	23.2 m	二级	二期新建
3	养老院综合楼	2	1280 ㎡	1280 ㎡	640 ㎡	8 m	二级	保留建筑
4	保留建筑2（仓库）	1	30 ㎡	30 ㎡	30 ㎡	4 m	二级	保留建筑
5	保留建筑3（消防水泵房）	1	30 ㎡	30 ㎡	30 ㎡	4 m	二级	保留建筑
6	消防水箱							保留构筑物







根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）第四十条，以及《关于城乡规划公开公示的规定》（住建部建规[2013]166号）第二十条之规定，我局现依法将该项目规划工程许可向社会进行批后公布。

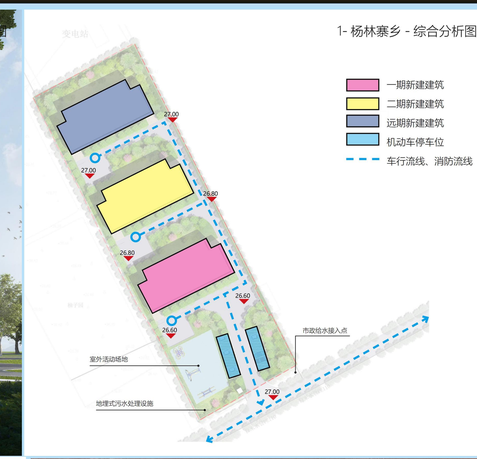
湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918

湘阴县养老服务体系建设项目-杨林寨乡养老院
工程规划许可批后公布

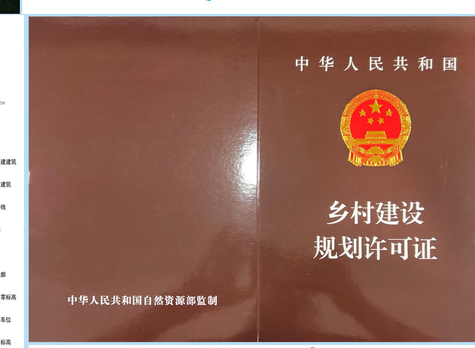
经济技术指标表				1-杨林寨乡养老院
总用地面积（㎡）				6712.78
总建筑面积（㎡）				6921.00
计容建筑面积（㎡）				6721.00
其中	地上建筑面积（㎡）			6721.00
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#综合楼（一期新建）	1833.00
			2#综合楼（二期新建）	1833.00
			3#综合楼（远期新建）	3055.00
不计容建筑面积（㎡）				200.00
其中	地下建筑面积（㎡）			200.00
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#地下室（一期新建）	200.00
容积率				1.00
建筑密度				27.31%
占地面积（㎡）				1833.00
绿地率				46.05%
绿地面积（㎡）				3091.40
规划新增床位数（床）				100
机动车停车位（个）				14
备注				无障碍停车位2个 充电桩停车位5个

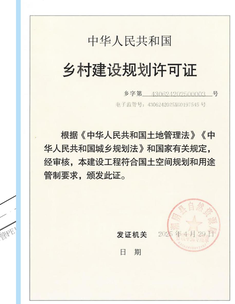
杨林寨乡养老院总平面图 1:300

主要单体建筑物一览表										
	项目	层数	总建筑面积	计容建筑面积	占地面积	建筑高度	耐火等级	备注
1	1#养老院综合楼	3/-1	2033 ㎡	1833 ㎡	611 ㎡	12.4 m	二级	一期新建
2	2#养老院综合楼	3	1833 ㎡	1833 ㎡	611 ㎡	12.4 m	二级	二期新建
3	3#养老院综合楼	5	3055 ㎡	3055 ㎡	611 ㎡	19.8 m	二级	远期新建



杨林寨乡养老院给排水总平面图





中华人民共和国

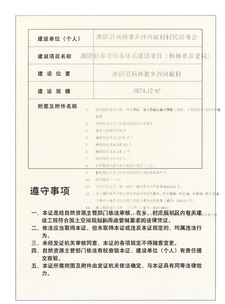
乡村建设规划许可证

乡字第 [illegible] 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期



建设单位（个人）	湘阴县杨林寨乡沖河畈村村民委会
建设项目名称	湘阴县养老院等待建设项目（杨林寨养老院）
建设位置	湘阴县杨林寨乡沖河畈村
建设规模	3874.12 ㎡
附图及附件名称	[illegible]

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，有乡、村庄规划区内每宗建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、使法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门和法有权依据本证，建设单位（个人）有责任提交容验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）第四十条，以及《关于城乡规划公开公示的规定》（住建部建规[2013]166号）第二十条之规定，我局现依法将该项目规划工程许可向社会进行批后公布。

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918