

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌

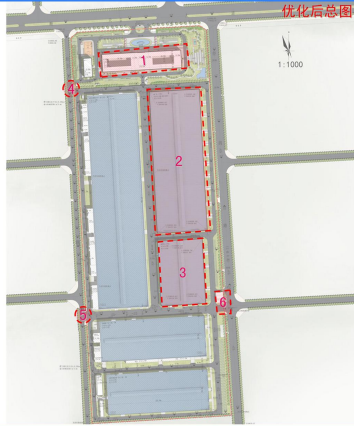
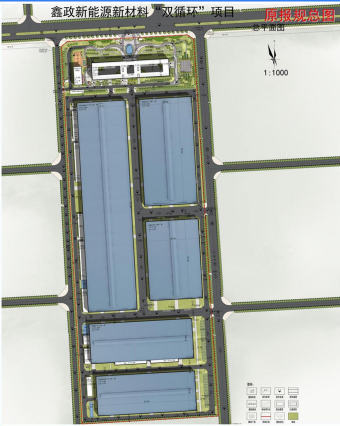


鑫
政
新
能
源
新
材
料
“
双
循
环
”

项
目
变
更
方
案
设
计
批
前
公
示

鑫政新能源新材料“双循环”项目
变更方案设计批前公示

湖南鑫政新材料科技有限公司向我局申请如图示范围内进行“鑫政新能源新材料“双循环””项目建设。该项目位于湖南省湘阴县高新区洋沙湖片区顺天大道南侧，现该公司申请进行方案变更。具体变更内容如下：1、7#立面优化，面积增加140.81m²。2、4#成品仓库轮廓改变；立面优化；计容面积增加11678.04m²。3、5#成品仓库轮廓改变；立面优化；计容面积减少14749.56m²。4、原消防出入口取消，移至5处。5、增加厂区消防出入口及门卫。6、扩大门卫范围。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目变更方案设计向社会进行公示。公示时间为：2025年4月29日至2025年5月12日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



原整体鸟瞰图



优化后鸟瞰图

调整后经济技术指标对比分析					
项	目	单	调整前	调整后	差 值
一	规划总用地面积	m²	266688.78		
二	规划总建筑面积	m²	181446.07	176646.91	-1617.16
	其中				
(一)	生产区	m²	152904.68	150668.82	-1335.76
	1#原料预处理厂房	m²	20420.39	20420.39	
	2#原棉厂房	m²	22881.64	22881.64	
	3#挤压模框生产厂房	m²	57544.05	57544.05	
	4#成品仓库（戊类）	m²	29356.31	35195.33	5839.02
	5#成品仓库（戊类）	m²	21762.29	14387.51	-7374.78
	危废暂存间	m²	540.00	540.00	
(二)	生活区	m²	28959.38	28877.99	-81.39
	7#综合楼面积	m²	24392.68	24389.92	-2.76
	6#研发楼	m²	3857.32	3857.32	
	门卫室	m²	535.18	456.55	-78.63
	生活垃圾站	m²	49.20	49.20	
	燃气调压室	m²	25.00	25.00	
(三)	计容部分建筑面积	m²	327940.70	325166.59	-2774.11
(一)	生产区	m²	296360.12	296288.60	-3071.52
	1#原料预处理厂房	m²	40240.78	40240.78	
	2#原棉厂房	m²	44933.28	44933.28	
	3#挤压模框生产厂房	m²	110808.86	110808.86	
	4#成品仓库（戊类）	m²	58712.62	70390.66	11678.04
	5#成品仓库（戊类）	m²	43524.58	28775.02	-14749.56
	危废暂存间	m²	540.00	540.00	
(二)	生活区	m²	28880.58	28877.99	-26.59
	7#综合楼面积	m²	24249.11	24389.92	140.81
	6#研发楼	m²	3880.51	3857.32	-23.19
	门卫室	m²	376.76	456.55	79.79
	生活垃圾站	m²	49.20	49.20	
	燃气调压室	m²	25.00	25.00	
三	容积率	—	1.23	1.22	-0.01
四	非生产性建筑面积占比	%	13.78	13.86	0.08
五	非生产性建筑基底占比	%	5.01	5.05	0.04
六	建筑基底面积	m²	160540.62	159000.62	-1540
七	建筑密度	%	60.20	59.62	-0.58
八	绿地面积	m²	29655.79	29655.79	
九	绿地率	%	11.12	11.12	
十	停车位	个	271	273	2
	(1)生活区停车位	个	167	144	-23
	(2)生产区停车位	个	104	129	25
	地上大货车停车位	个	53	54	1
	地上小货车停车位	个	51	75	24
	(3)非机动车停车位	个	45	100	55