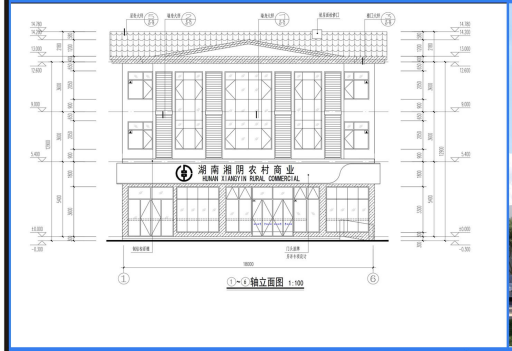
湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌

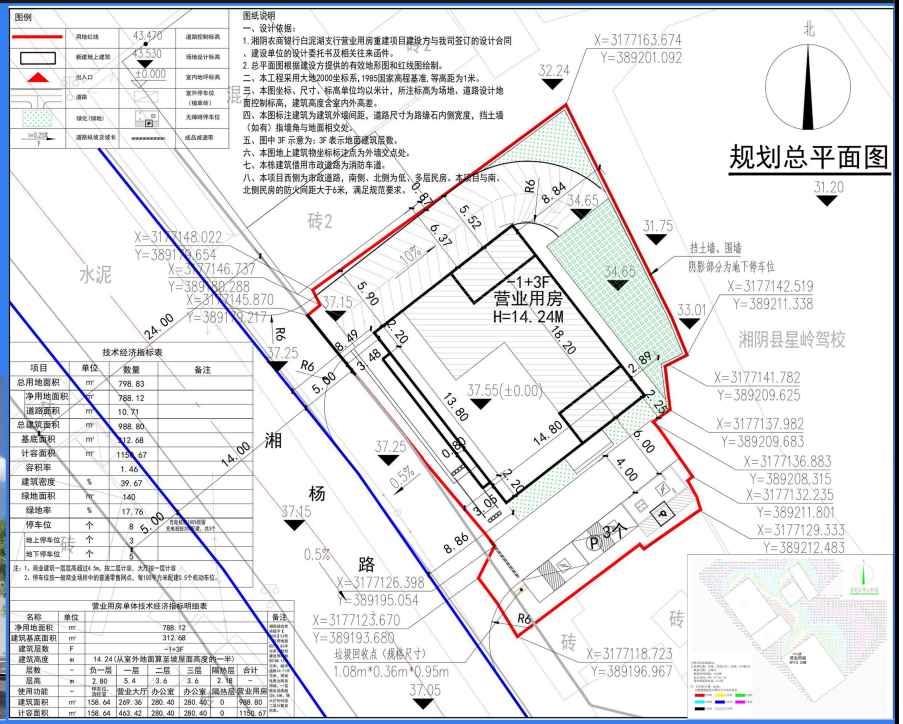
湘阴农商银行白泥湖支行营业用房重建项目规划建筑方案批前公示

湘阴农商银行白泥湖支行营业用房

重建项目规划建筑方案批前公示

湖南湘阴农村商业银行股份有限公司向我局申请如图示红线图范围内进行“湘阴农商银行白泥湖支行营业用房重建”项目建设。该项目位于文星街道三峰社区，项目总用地面积798.83㎡，总建筑面积988.80㎡。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑方案向社会进行公示。公示时间为：2025年4月23日至2025年4月30日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。





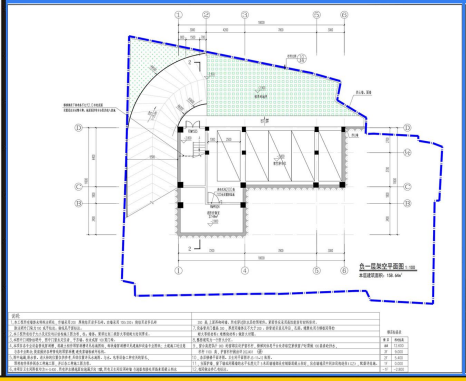
技术经济指标表

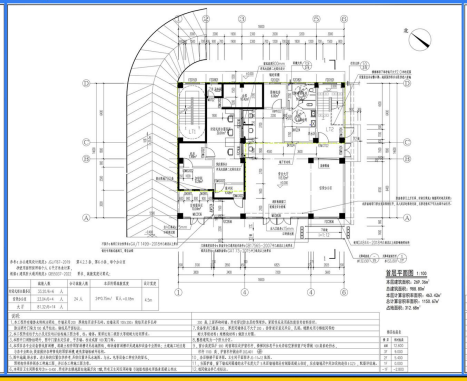
项目	单位	数量	备注
总用地面积	㎡	798.83	
净用地面积	㎡	788.12	
道路面积	㎡	10.71	
总建筑面积	㎡	988.80	
基底面积	㎡	312.68	
计容面积	㎡	1150.67	
容积率		1.46	
建筑密度	%	39.67	
绿地面积	㎡	140	
绿地率	%	17.76	
停车位	个	8	充电桩预留100%安装，充电桩预留数量：共5个
地上停车位	个	3	
地下停车位	个	5	

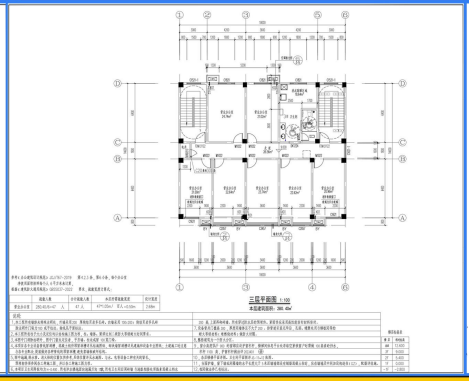
注：1、商业建筑一层层高超过4.5m，按二层计容，大于2层一层计容
2、停车位按一般商业场所中的普通零售网点，每100㎡营业配建5个机动车位。

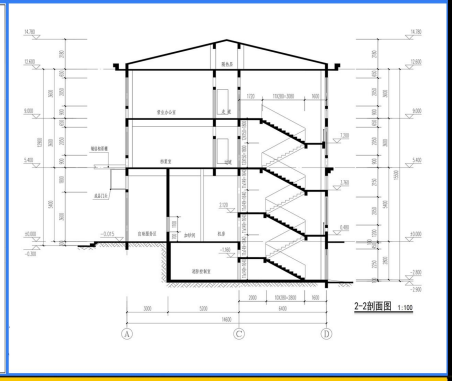
营业用房单体技术经济指标明细表

名称	单位						备注
净用地面积	㎡	788.12					
建筑基底面积	㎡	312.68					
建筑层数	F	-1+3F					
建筑高度	m	14.24(从室外地面算至坡屋面高度的一半)					
层数	-	负一层	一层	二层	三层	隔热层	合计
层高	m	2.80	5.4	3.6	3.6	2.1	-
使用功能	-	设备间、消防泵	营业大厅	办公室	办公室	隔热层	营业用房
建筑面积	㎡	158.64	269.36	280.40	280.40	0	988.80
计容面积	㎡	158.64	463.42	280.40	280.40	0	1150.67









湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918