

湘阴县建设工程规划公示牌

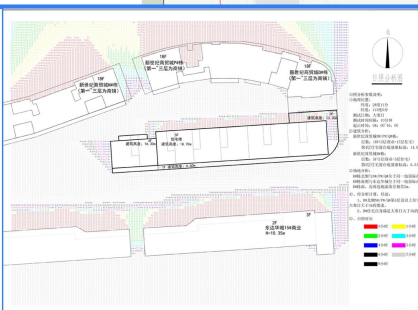
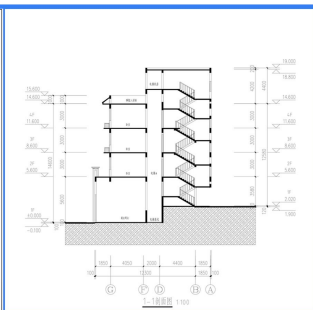
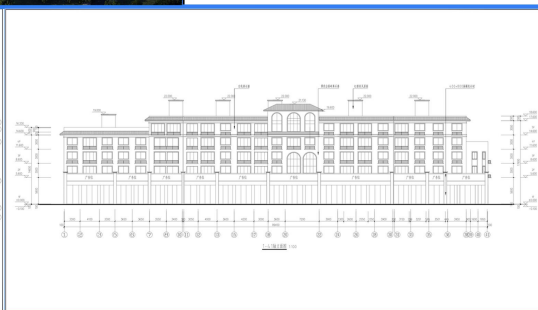
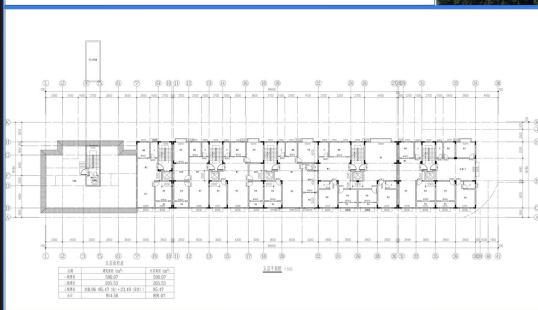
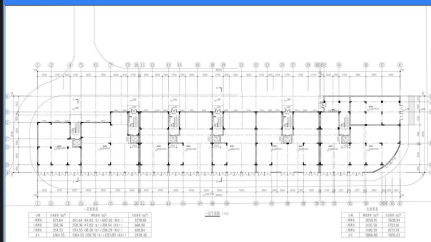


新世纪商贸城R#商住楼

建筑设计方案批前公示

新世纪商贸城R#商住楼 建筑方案设计批前公示

戴军、甘坤、姜源潮、姜元生、夏三伦、杨佳龙、杨新、刘克尤、胡勇军、任移根、王立华、夏建梅、刘孟良、邵应明、范海良、杨卓、邵帅等户向我局申请如图示红线图范围内进行“新世纪商贸城R#商住楼”项目建设。该项目位于新世纪大道南侧，项目总用地面积1369.60m²，总建筑面积5886.80m²。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目建筑方案设计向社会进行公示。公示时间为：2025年4月10日至2025年4月18日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



(2012年规划条件) 单体经济技术指标明细表									
名称	单位	备注	名称	单位	备注	名称	单位	备注	名称
用地红线面积	m ²	1369.60	用地红线面积	m ²	1369.60	用地红线面积	m ²	1369.60	用地红线面积
建筑基底面积	m ²	1369.60	建筑基底面积	m ²	1364.55	建筑基底面积	m ²	1364.55	建筑基底面积
建筑层数	F	5F	建筑层数	F	5F	建筑层数	F	5F	建筑层数
层数	m	一层 二层 三层 四层 五层 合计	层数	m	一层 二层 三层 四层 五层 合计	层数	m	一层 二层 三层 四层 五层 合计	层数
层高	m	5.60 3.20 3.20 3.20 3.20	层高	m	5.60 3.0 3.0 3.0 3.0	层高	m	5.60 3.0 3.0 3.0 3.0	层高
使用功能	-	商业+住宅 商业+住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅	使用功能	-	商业+住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅	使用功能	-	商业+住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅	使用功能
建筑面积	m ²	5552.43	建筑面积	m ²	5552.43	建筑面积	m ²	5552.43	建筑面积
计容面积	m ²	5552.43	计容面积	m ²	5552.43	计容面积	m ²	5552.43	计容面积

新建单体经济技术指标明细表									
名称	单位	备注	名称	单位	备注	名称	单位	备注	名称
用地红线面积	m ²	1369.60	用地红线面积	m ²	1369.60	用地红线面积	m ²	1369.60	用地红线面积
建筑基底面积	m ²	1364.55	建筑基底面积	m ²	1364.55	建筑基底面积	m ²	1364.55	建筑基底面积
建筑层数	F	5F	建筑层数	F	5F	建筑层数	F	5F	建筑层数
层数	m	18.70(从室外地面算至女儿墙顶)	层数	m	18.70(从室外地面算至女儿墙顶)	层数	m	18.70(从室外地面算至女儿墙顶)	层数
层高	m	5.60 3.0 3.0 3.0 3.0	层高	m	5.60 3.0 3.0 3.0 3.0	层高	m	5.60 3.0 3.0 3.0 3.0	层高
使用功能	-	商业+住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅	使用功能	-	商业+住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅	使用功能	-	商业+住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅	使用功能
建筑面积	m ²	1364.55	建筑面积	m ²	1364.55	建筑面积	m ²	1364.55	建筑面积
计容面积	m ²	1364.55	计容面积	m ²	1364.55	计容面积	m ²	1364.55	计容面积

