

湘阴县建设工程规划公示牌



湘阴佳海绿色食品产业园建设项目一期规划与建筑设计方案调整批前公示

湘阴佳海绿色食品产业园建设项目一期 规划与建筑设计方案调整批前公示

湘阴佳海产业园发展有限公司建设的“湘阴佳海绿色食品产业园一期”项目位于湘阴县洋沙湖大道南侧。原方案已于2024年4月9日向社会进行公示，现该公司向我局申请对批准的规划与建筑设计方案进行调整。本次调整内容如下：1、原B5、B7、C3、C6、C5、C7为6栋独立食品厂房现调整为B5、B7、C3、C6、C5、C7,6栋厂房每两个为一组于二三层在左右两侧各增加一跨厂房将两栋建筑连接在一起，修改后的建筑调整为3栋厂房，命名修改为B5-B7、C3、C5,新增厂房的建筑面积共计增加1186.1m²,占地面积增加593.05m²。2、原B5、B7两栋食品厂房东侧出屋面的电梯机房层高由3.1米现调整为4.6米。3、原D13污水处理站建筑面积1080m²,占地面积1080m²,建筑高度7.75m现调整为D13污水处理站由于根据工艺流程进行深化设计，调整后的建筑面积增加783.03m²,占地面积增加31.11m²,计容建筑面积增加1080m²,建筑高度抬高2米。4、污水处理站北边的道路设计标高为43.20m-43.55m-43.65m,D9正负零标高为43.90,D12正负零标高为43.55,D13正负零标高为43.60现调整为43.20m-43.30m-43.05m-43.40m,D9正负零标高调整为43.65,D12、D13正负零标高调整为43.30。其具体技术指标及方案如右图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目调整方案向社会进行公示。公示时间为：2025年3月28日至2025年4月8日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

鸟瞰图



厂房透视图



湘阴佳海绿色食品产业园建设项目一期规划与建筑设计方案
一总平面图



湘阴佳海绿色食品产业园建设项目一期
一总平面图（变更）

