

规划建筑设计批前公示

建筑方案设计批前公示

效果图



技术经济指标一览表

名 称	单 位	数 值	备 注
不动产登记证书 土地面积	M ²	240.40	不动产证书在档案馆 源 (2025) 潮测第 不动产字第000992号
拟围用红线内面积	M ²	136.10	权利人冯军华/黄建 同兴共有, 面积为 20.46m ² , 权利性质为 国有出让, 用途为城镇建 用地。
总建筑面积	M ²	486.44	
计容建筑面积	M ²	486.44	
基底面积	M ²	136.10	
建筑层数	F	3F	
建筑高度	m	11.962 (西) 12.737 (东)	

单体明细表

名称	使用功能	层高 (m)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	建筑高度 (M)	备 注
1F	住 宅	3.6	136.10	136.10		
2F	住 宅	3.0	140.32	140.32		
3F	住 宅	3.0	140.32	140.32		
隔热层			69.70	69.70		隔热层(12.9米, 该层不计容面积)
合 计			486.44	486.44	11.962/12.737	(%); 1. 计算建筑面积和容积率

