

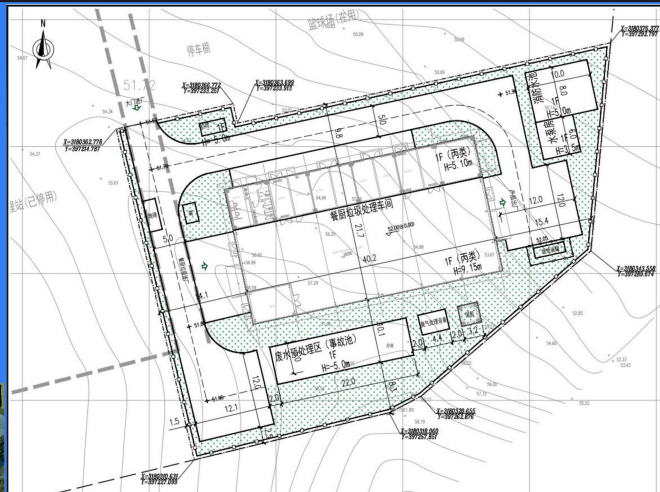
湘阴县建设工程规划公示牌



湘阴县餐余垃圾处理设施建设及资源化利用项目规划设计方案批前公示

湘阴县餐余垃圾处理设施建设及资源化利用项目规划设计方案批前公示

湘阴县城市管理和综合执法局向我局申请如图示红线图范围内进行“湘阴县餐余垃圾处理设施建设及资源化利用”项目建设。该项目位于石塘乡秃峰村，项目总用地面积为3325.6m²，建筑总面积为872.34m²。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及湖南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划设计方案向社会进行公示。公示时间为：2025年1月20日至2025年1月27日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



主要经济技术指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
01	净用地面积	平方米	3325.6	4.99亩
02	建筑面积	平方米	872.34	
03	基底面积	平方米	1128.34	
04	计容面积	平方米	1542.8	无地下建筑
05	容积率		0.46	
06	建筑密度	%	26.23	
07	建筑高度	m	33.93	
08	绿地率	%	45.03	
09	停车位	个	1497.5	
10	停车位配比	个/床	40	
11	停车位配比	个/床	40	
12	停车位配比	个	11	

图例	
用地红线	道路红线
建筑红线	建筑退让线
建筑退让线	建筑退让线
建筑退让线	建筑退让线
建筑退让线	建筑退让线
建筑退让线	建筑退让线

说明：
1、本规划方案仅供参考，不作为法律依据，最终以审批机关审批为准。
2、图中尺寸标注以米为单位，标高标注以米为单位，在图中未标注标高时，标高按自然地面标高。
3、图中所有尺寸均按净尺寸标注，除另有说明外，尺寸均按净尺寸标注，除另有说明外，尺寸均按净尺寸标注。

建(构)筑物单体明细表									
序号	名称	层数	高度(m)	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	容积率	建筑等级	备注
1	综合楼	地上3层	9.15	872.34	872.34	1542.8	0.46	二类	
2	宿舍楼	地上3层	3.5	80	/	/	/	二类	或三类
3	宿舍楼	地上3层	3.5	36	/	/	/	二类	或三类
4	宿舍楼	地下1层	-5.0	8	/	/	/	二类	或三类
5	宿舍楼	地下1层	-5.0	132	/	/	/	二类	或三类
6	合计			1128.34	872.34	1542.8			

