

湘阴县建设工程规划公示牌



原湘阴县大爱家纺床上用品生产项目用地

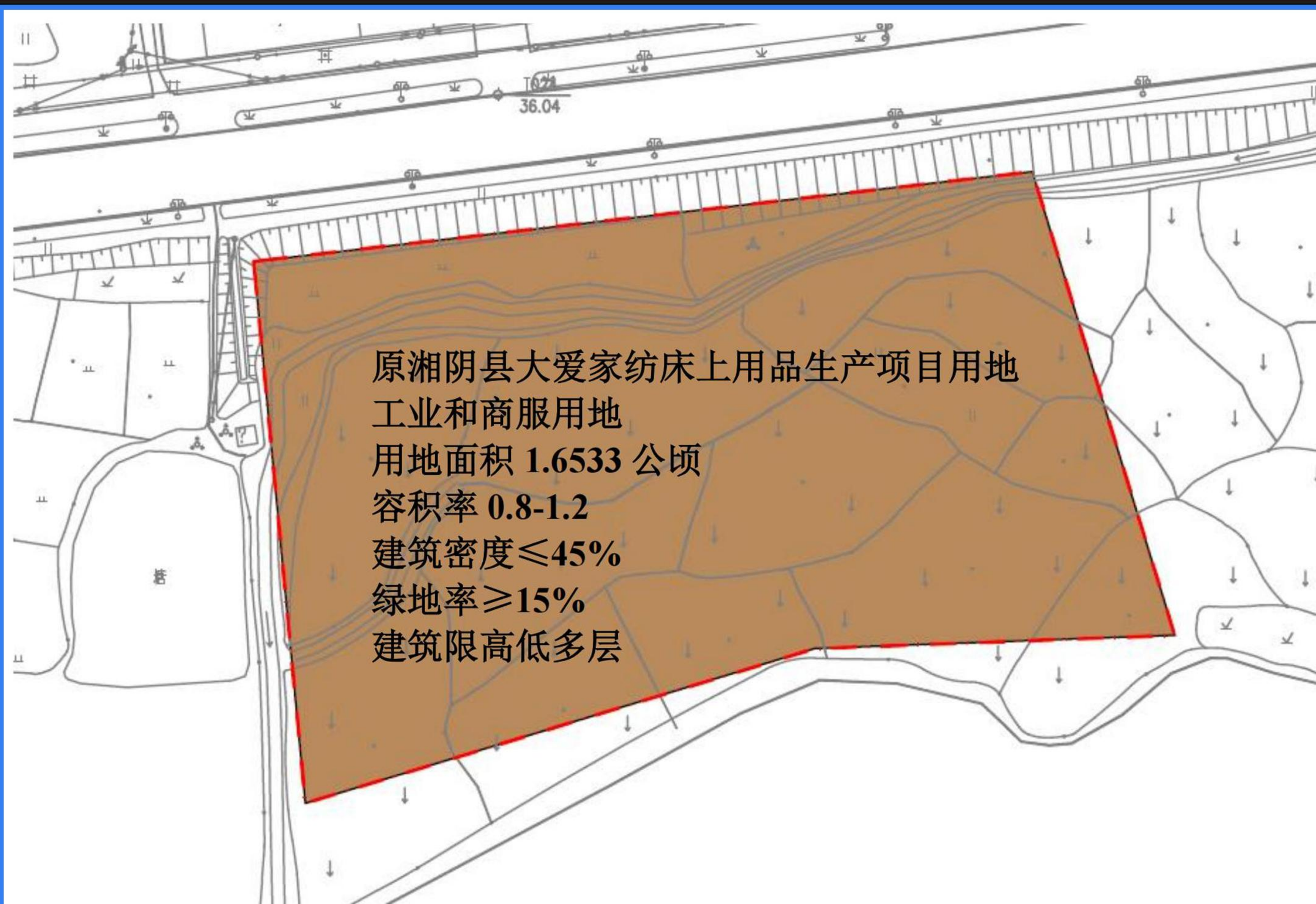
变更用地性质及规划条件批前公示

原湘阴县大爱家纺床上用品生产项目用地变更用地性质及规划条件批前公示

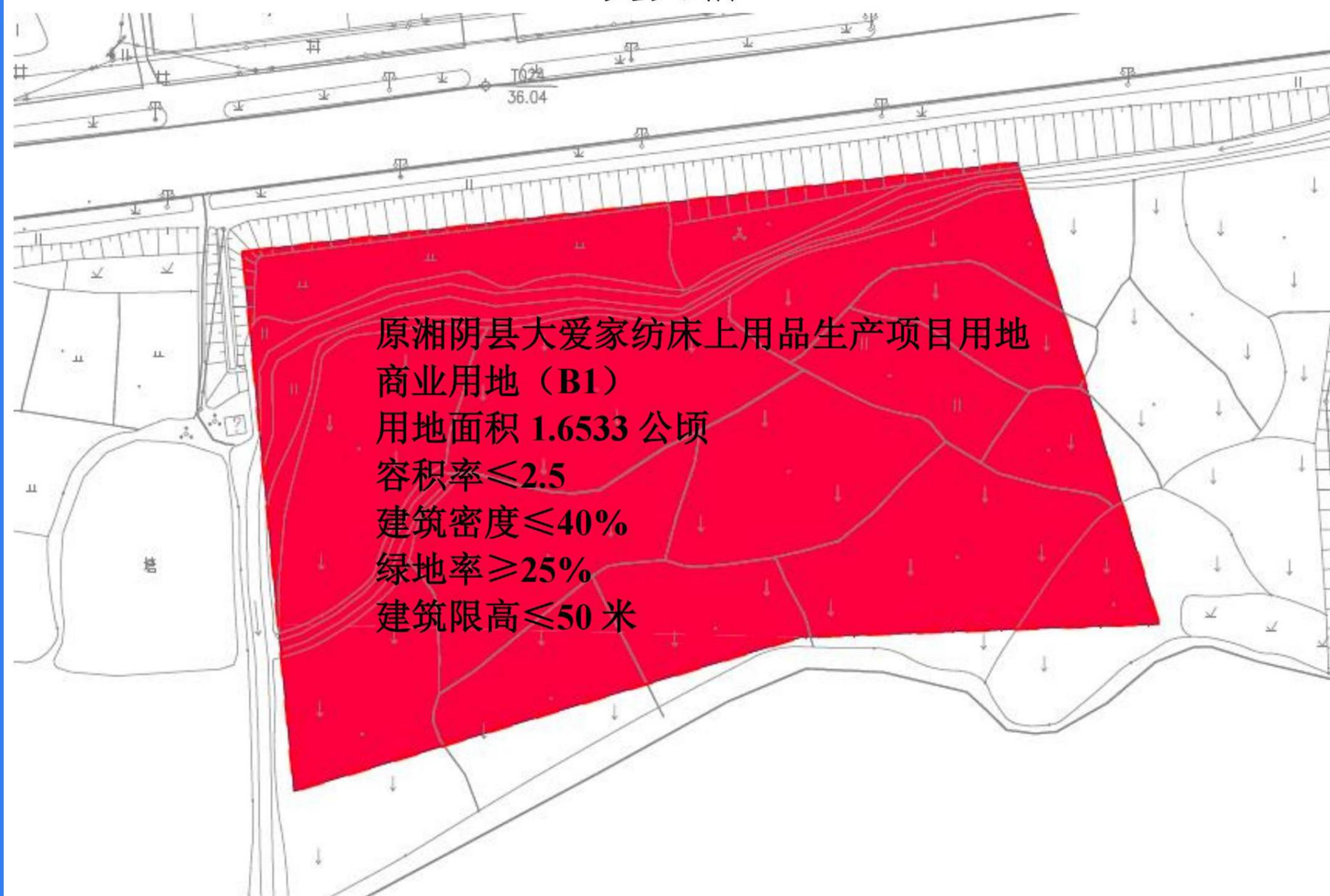
原湘阴县大爱家纺床上用品生产项目用地变更用地性质及规划条件主要内容如下：1、将原用地性质由工业和商服用地变更为商业用地（B1），原容积率由0.8-1.2变更为 ≤ 2.5 ，原建筑密度由 $\leq 45\%$ 变更为 $\leq 40\%$ ，原绿地率由 $\geq 15\%$ 变更为 $\geq 25\%$ ，原建筑限高由低多层变更为 ≤ 50 米。其具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将原湘阴县大爱家纺床上用品生产项目用地变更用地性质及规划条件方案向社会进行公示。公示时间为：2024年7月23日至2024年7月31日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

用地变更前后指标对照一览表

地块名称	原湘阴县大爱家纺床上用品生产项目用地	
	变更前	变更后
用地面积	1.6533 公顷	1.6533 公顷
用地性质	主要使用性质为工业用地（二类），次要使用性质为商业服务业用地（占净用地的 30%）	商业用地（B1）
容积率	0.8-1.2	≤ 2.5
建筑密度	$\leq 45\%$	$\leq 40\%$
绿地率	$\geq 15\%$	$\geq 25\%$
建筑限高	低多层	≤ 50 米



变更前



变更后